



# COMUNE DI TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Codice fiscale 88001270789 – Partita IVA 01515200788



## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL "CENTRO MERCANTILE POLIVALENTE", SITI IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 2, LETTERA a) DEL DPCM 30.09.2021**

### PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato il 14 dicembre 2021 in G.U. Il D.P.C.M. 30 settembre 2021 recante modalità di ripartizione, termini, accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo Comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei Comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023;
- detto fondo è finalizzato a favorire *la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarietà con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'articolo 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato Fondo di sostegno ai Comuni marginali*";
- il fondo mobilita 180 milioni di euro assegnati a 1.187 comuni, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- il Comune di Tarsia, rientra tra i comuni marginali ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria per il triennio 2021-2023 pari a 139.185,74 euro;

### CONSIDERATO CHE:

- Le risorse potranno essere utilizzate per le seguenti tre categorie di interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
  - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;

## Allegato A alla determina n. 90/165 del 06/04/2023

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

### DATO ATTO

- che per le annualità successive alla prima, l'erogazione è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del Comune, in riferimento alle precedenti annualità, come verificato all'esito del monitoraggio;
- che l'utilizzo delle risorse deve avvenire entro sei mesi dalla conclusione dell'annualità di erogazione del contributo da parte del Ministero dell'economia e delle finanze ai singoli Comuni;
- che è intendimento dell'Amministrazione comunale verificare, preliminarmente e prima di decidere l'entità e le categorie di interventi da privilegiare, le reali esigenze della cittadinanza e degli operatori economici in modo da pianificare al meglio i successivi avvisi pubblici volti alla concreta erogazione delle agevolazioni di che trattasi;
- che con delibera di Giunta n. 63 del 30/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano della Performance (PDP) 2022/2024 ed il Piano degli Obiettivi (PDO) 2022 con il quale si è ritenuto destinare il contributo assegnato per il triennio 2021-2023 all'adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune, ubicati in piazza San Francesco da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data della dichiarazione di inizio attività (art. 2, co. 2, lett. a) del DPCM 30.09.2021).

-

In esecuzione della determina dell'Area Tecnica n. 90/165 del 06/04/2023 è indetto

### AVVISO PUBBLICO

**per la concessione in comodato d'uso gratuito, per la durata minima di ANNI 5 (CINQUE) dalla dichiarazione di inizio attività, degli immobili comunali del "Centro Mercantile Polivalente", siti in Piazza San Francesco per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a) del DPCM 30.09.2021.**

I locali oggetto della presente manifestazione di interesse sono di seguito identificati:

1. Foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5, 6 e 7
2. Consistenza: n. 3 locali ad uso commerciale e relativi servizi igienici:
  - **Locale n. 1 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 7 - Cons. mq. 20,00)**
    - lavori di adeguamento già completati;
  - **Locale n. 2 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 6 - Cons. mq. 20,00)**
    - lavori di adeguamento già completati;

- **Locale n. 3 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5 - Cons. mq. 20,00)**
  - da adeguare;

## **SI INVITA**

Tutti coloro i quali sono interessati ad **aprire nel Comune di Tarsia, nel corso del corrente anno solare, attività commerciali, artigianali o agricole, specificando il tipo di attività che si vuole intraprendere, ed a mantenerle in esercizio per un periodo di almeno cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività nel territorio comunale, a presentare istanza compilando il modello di domanda “ALL. B”**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali di cui sopra e dell'eventuale contributo per i lavori di adeguamento del solo Locale n. 3, i soggetti interessati dovranno far pervenire una istanza (All. B) al Comune, con l'indicazione del possesso dei requisiti, **entro e non oltre le ore 12:00 del 17/04/2023 con le seguenti modalità:**

- a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.tarsia@asmepec.it](mailto:protocollo.tarsia@asmepec.it)
- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza San Francesco – Tarsia

Il Comune di Tarsia, acquisite le predette manifestazioni di interesse si riserva di approvare, con successivo atto, un elenco di interessati alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali e contestualmente quantificare le risorse da destinare all'eventuale contributo per i lavori di adeguamento dell'immobile n. 3, poste in essere dal privato concessionario.

Si precisa, inoltre, che saranno a carico del comodatario tutti gli oneri per l'avvio dell'attività commerciale, artigianale o agricola ivi compresi l'acquisto di macchinari ed attrezzature varie nonché le spese di allaccio e fornitura delle utenze, poiché non ricoperte dal contributo.

### **MODALITA' DI SCELTA DEL COMODATARIO.**

Il Comune si riserva di procedere successivamente, previa valutazione comparativa delle manifestazioni di interesse presentate, all'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli immobili in oggetto, preferendo tra le eventuali diverse proposte quelle che meglio soddisfano i seguenti criteri:

- migliore aderenza alle esigenze specifiche del territorio, degli obiettivi da realizzare;
- individuazione chiara e coerente delle attività da realizzare;
- caratteristiche, qualificazione ed esperienza del soggetto proponente;
- disponibilità ad assumere il comodato d'uso gratuito l'immobile senza alcun aggravio di costi per il Comune - Comodante;

### **Allegato A alla determina n. 90/165 del 06/04/2023**

Nel caso di concessione del locale n. 3, per il quale sono previsti necessari lavori di adeguamento finanziati dal DPCM e condotti dal Comodatario, il Comune concedente dovrà vigilare su tutte le attività di adeguamento dell'immobile poste in essere dal privato concessionario, effettuando i controlli necessari in merito all'avanzamento fisico, procedurale e finanziario dei lavori nonché alla rendicontazione delle spese sostenute e dichiarate dal privato.

Il Comune si riserva di procedere alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola istanza di partecipazione

Al termine della procedura valutativa, il Responsabile del Procedimento procede a compilare l'elenco delle istanze ammissibili, ammissibili e non finanziabili per carenza di risorse e irricevibili/inammissibili.

La conclusione dell'attività istruttoria e della valutazione di merito deve avvenire entro il termine di **30 (trenta) giorni dal suo avvio**, fatta salva la necessità di prolungare tale termine come conseguenza della numerosità e complessità delle domande pervenute.

I provvedimenti amministrativi adottati, riguardanti gli esiti del presente Avviso, saranno pubblicati sul sito del Comune al sito web <http://www.comune.tarsia.cs.it/> e tale procedura avrà valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

Le modalità di erogazione dell'eventuale contributo per l'adeguamento del locale n. 3 sono rinviate a successivo atto amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Ulteriori informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste tramite invio all'indirizzo mail: [ufficiotecnico@comune.tarsia.cs.it](mailto:ufficiotecnico@comune.tarsia.cs.it), oppure all'utenza telefonica 0981952015:

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Raffaele COSENZA