



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <b>N. 19 del Reg.</b><br><b>Data 28/07/2023</b> | <b>OGGETTO:</b> | <b>ACCETTAZIONE DI DONAZIONE A TITOLO GRATUITO DEL PALAZZO ARMENTANO AL COMUNE DI TARSIA INDIVIDUATO CATASTALMENTE COME SEGUE: FOGLIO 35 PARTICELLA N. 140 SUB 1,2 18 E 22.</b> |
|---|-----------------|---|

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

|               |                       |          |              |                     |          |
|---------------|-----------------------|----------|--------------|---------------------|----------|
| 1             | AMERUSO Roberto       | Presente | 7            | IDA Luigi Francesco | Presente |
| 2             | BARONE Cristian       | Presente | 8            | SCAROLA Sara        | Presente |
| 3             | SCAGLIONE Gianclaudio | Presente | 9            | SPOSATO Matteo      | Assente  |
| 4             | IUSI Gianfranco       | Presente | 10           | AFFLISIO Cosimo     | Assente  |
| 5             | CANNIZZARO Roberto    | Presente | 11           | SERRAGO Roberto     | Presente |
| 6             | CETRARO Marco         | Presente |              |                     |          |
| Presenti N. 9 |                       |          | Assenti N. 2 |                     |          |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Ciriaco Di Talia con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Prende la parola il Sindaco per illustrare il presente settimo e ultimo punto all'o.d.g. e riassumere i contenuti della proposta di delibera. Ringrazia la famiglia Rende-Armentano poiché stanno cedendo al Comune di Tarsia un palazzo storico.

Il Sindaco, terminata la discussione, invita i consiglieri a votare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area Tecnica del 21/07/2023 ad oggetto: "Accettazione di donazione a titolo gratuito del Palazzo Armentano al Comune di Tarsia individuato catastalmente come segue: foglio 35 particella n. 140 sub 1,2 18 e 22.";



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area finanziaria;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 9**  
**CONTRARI N. 0 (/). ASTENUTI N° 0 (/);**

### DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area Tecnica del 21/07/2023 ad oggetto: "Accettazione di donazione a titolo gratuito del Palazzo Armentano al Comune di Tarsia individuato catastalmente come segue: foglio 35 particella n. 140 sub 1,2 18 e 22.;

Terminata la votazione il Presidente, riscontrata l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 9**  
**CONTRARI N° 0 (/). ASTENUTI N° 0 (/);**

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---



COMUNE di TARSIA  
(PROVINCIA DI COSENZA)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Accettazione di donazione a titolo gratuito del Palazzo Armentano al Comune di Tarsia individuato catastalmente come segue: foglio 35 particella n. 140 sub 1,2 18 e 22.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE in data 05.12.2021, con nota acclarata al prot. comunale n. 9159 del 06.12.2021, il Sig. Mario Rende, a nome e per conto di tutti gli eredi Francesco Armentano, identificato in atti, ha comunicato la volontà di cedere a titolo gratuito a questo Comune il Palazzo Armentano di loro proprietà, compresi ogni suo magazzino e pertinenze, sito al Corso Umberto Primo e Via Santo Stefano di questo Comune e costituito dalle unità immobiliari così identificati in Catasto Urbano:

| Foglio | Numero | Sub | Cat. | Cl. | Cons. Vani | Sup. mq | Rendita €. |
|--------|--------|-----|------|-----|------------|---------|------------|
| 35     | 140    | 1   | A/3  | 1   | 7          |         | 339,83     |
|        |        | 2   | A/5  | 2   | 1          |         | 25,31      |
|        |        | 18  | C/2  | 2   |            | 32      | 82,63      |
|        |        | 22  | C/2  | 1   |            | 58      | 128,80     |

RILEVATO CHE in relazione al fabbricato di proprietà Armentano-Rende, oggetto di cessione in favore del Comune di Tarsia, oggi individuato catastalmente al foglio 35 con la particella 140 subalterni 55,56,57,58 e 59, dalla documentazione prodotta, è emerso quanto segue:

---



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

\* le unità immobiliari individuate con i subalterni 55,56,57, risultano intestate alle sorelle Armentano, o loro eredi, per l'intero;

\* le unità immobiliari individuate con la particella 140 sub. 58 e particella 140 sub. 59, non appartengono per l'intero alle sorelle Armentano, ma solo per la quota indivisa pari ad 4/28; la restante quota è intestata a terzi.

RILEVATO, ALTRESI', CHE dalle dichiarazioni di parte per queste ultime unità è maturata una posizione di possesso, pacifico ed ininterrotto ultraventennale, non accertato giudizialmente e la proprietà oggetto di cessione è pervenuta a titolo originario per usucapione;

RICHIAMATI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificata al donante;

DATO ATTO CHE, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: "1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto";

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

APPURATO che dalla stessa relazione si evince altresì il vantaggio economico dell'operazione in quanto le uniche spese a carico del Comune consistono nella



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

---

registrazione e trascrizione dell'atto di donazione;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

La premessa narrativa che precede fa parte integrante del presente atto;

1. DI ACCETTARE la donazione dell'immobile identificato in preambolo;
2. DI PRENDERE ATTO che la donazione sopra descritta avverrà a titolo gratuito con spese a carico del Comune;
3. DI AUTORIZZARE la donazione in oggetto e la sottoscrizione della stessa da parte del Sindaco pro tempore;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico adottare gli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto,
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Tarsia, 21/07/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**F.to Ing. Raffaele COSENZA**

---



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

**OGGETTO:** PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

**Accettazione di donazione a titolo gratuito del Palazzo Armentano al Comune di Tarsia individuato catastalmente come segue: foglio 35 particella n. 140 sub 1,2 18 e 22.**

## PARERI

### AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;  
Tarsia, li 21/07/2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
F.to Ing. Raffaele COSENZA

### AREA FINANZIARIA

In ordine alla proposta di deliberazione DELLA GIUNTA Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere di Regolarità Contabile FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

Tarsia, li 21/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Ing. Raffaele COSENZA

---



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

---

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Ciriaco Di Talia

### *CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE*

*(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 30/08/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, lì 30/08/2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

### *DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ*

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/07/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, lì 30/08/2023

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

---