

# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

## AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 165 del 29/06/2023 (Reg. di Serv.)

N. 320 del 29/06/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL "CENTRO MERCANTILE POLIVALENTE", SITI IN PIAZZA SAN FRANCESCO per la REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CUI all'articolo 2, comma 2, lettera a) del DPCM 30.09.2021 – **CONCESSIONE IMMOBILI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 9/2023 del 30/03/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

**Visto altresì** il Decreto del Sindaco n. 10/2023 del 30/03/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tributi - Ragioneria, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13/05/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;

- con deliberazione n. 13 del 13/05/2021 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;

- con deliberazione n. 42 del 28/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2021-2023 per le risorse previste dal Fondo di sostegno ai Comuni Marginali;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/05/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;

- con deliberazione n. 22 del 30/05/2022 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 con i relativi allegati;

- con deliberazione n. 63 del 30/06/2022 la Giunta comunale ha approvato il Piano della Performance (PDP) 2022/2024 – Piano degli Obiettivi (PDO) 2022

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, pubblicato in G.U. Del 14 dicembre 2021, Serie generale n. 296, che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021 – 2023, al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) elevato e con un basso livello di redditi della

popolazione residente, e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche;

**Dato atto** che le risorse, ai sensi dell'art. 2 lettera a), b) e c) del DPCM del 30 settembre 2021, potranno essere utilizzate per tre categorie di interventi:

- adeguamento di immobili comunali da concedere in comodato d'uso gratuito per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali;

- concessione di contributi per l'avvio di attività commerciali, artigianali e agricole;

- concessione di contributi a favore di chi trasferisce la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, come concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione dell'immobile nel limite di €. 5.000,00 a beneficiario;

**Atteso che** al Comune di Tarsia, in forza del citato DPCM, è stato assegnato un fondo di euro 139.185,74 da ripartire nel triennio 2021-2023, la cui 1<sup>a</sup> annualità (2021) pari ad euro 46.395,25 risulta già stata erogata nel corso del 2022;

**Richiamata** la delibera della G.C. n. 63 del 30/06/2022 la Giunta Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano degli Obiettivi (PDO) 2022, con la quale viene demandato al responsabile:

L'attivazione delle procedure al fine di realizzare l'intervento di cui all'art. 2 lettera a) del DPCM 30 settembre 2021, ovvero: adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune, ubicati a Piazza San Francesco, da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali, per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività; seguendo le seguenti fasi:

1) Revoca bando dell'assegnazione dei locali la cui procedura è in fase di espletamento, in virtù del nuovo finanziamento.

2) Progettazione dei lavori di adeguamento dei locali da concedere in comodato a terzi.

3) Affidamento appalto lavori di adeguamento.

4) Espletamento procedura di evidenza pubblica per assegnazione dei locali a terzi in comodato.

5) Stipula contratto di comodato.

**Considerato che** la manifestazione di interesse per l'assegnazione delle risorse a valere sul fondo di sostegno ai comuni marginali, dpcm del 30 settembre 2021 realizzazione di interventi di cui all'art. 2 lettera b) e c), avviata dal Settore Amministrativo con determina n. 204/52 del 23/05/2022 e avviso pubblico prot. 4834/2022 non ha avuto adesioni e che pertanto questa amministrazione ha inteso realizzare l'intervento nei termini di cui all'art. 2 lettera a) del DPCM del 30 settembre 2021;

**Preso atto che** con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto "Fondo a sostegno Comuni marginali – Coesione Sociale e Sviluppo Economico nei Comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento" (art. comma 196 L. 30/12/2020 n. 178) dell'importo complessivo di €. 139.185,74 per il triennio 2021-2023, per il completamento e l'adeguamento degli immobili comunali del "Centro Mercantile Polivalente", siti in Piazza San Francesco da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali, per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

**Considerato che**, nell'ambito del progetto di cui sopra, sono stati eseguiti ed ultimati i lavori di completamento e l'adeguamento degli immobili comunali del "Centro Mercantile Polivalente", siti in Piazza San Francesco, relativi alla 1<sup>a</sup> annualità pari ad euro 46.395,25;

**Considerato che** con determinazione n. 90/165 del 06/04/2023 di questo Settore è stato approvato e pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente, nuovo Avviso Pubblico avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL "CENTRO MERCANTILE POLIVALENTE", SITI IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 2, LETTERA a) DEL DPCM 30.09.2021", con allegato modello di domanda di partecipazione;

**Preso atto che** risulta pervenuta nei termini dell'Avviso Pubblico, unica richiesta di partecipazione alla suddetta manifestazione d'interesse, a nome del sig. G. F., nato a -Omissis- il -Omissis- e residente a -Omissis- (Cs), in via -Omissis-, n. -Omissis-, C.F.: -Omissis-, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 3540 del 11/04/2023;

**Considerato che** l'attività da avviare dal suddetto partecipante risulta compatibile con quanto previsto dal DPCM 30/09/2021 - Fondo di sostegno ai comuni marginali - e dallo stesso Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse;

**Vista:**

- la richiesta integrazione documenti nei confronti del suddetto partecipante con prot. n. 6903 del 12/06/2023, circa la documentazione attestante l'iscrizione dell'attività al Registro Imprese;
- la trasmissione con prot. n. 7331 del 20/06/2023 del partecipante, attinente la richiesta di finanziamento "Resto al Sud";
- la comunicazione dell'Ente con prot. n. 7338 del 20/06/2023, a riscontro della suddetta trasmissione;

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art. 5, comma 3, del DPCM 30/09/2021, l'utilizzo delle risorse deve avvenire entro sei mesi dalla conclusione dell'annualità di erogazione del contributo ai singoli Comuni e pertanto la 1<sup>a</sup> annualità 2021 erogata nel corso del 2022, deve essere utilizzata e rendicontata entro il 30 giugno 2023;

**Tenuto conto inoltre che** l'attività del soggetto partecipante risulta non ancora avviata e per come dichiarato nella domanda di partecipazione sarà presumibilmente avviata entro il 31/07/2023;

**Dato atto che** non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016;

**Verificate**, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

**Visto** il vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023/2025 approvato con deliberazione di G.C. n. 3 del 18/01/2023.

**Visto** il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. **Che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di concedere**, nelle more dell'avviamento dell'attività, in comodato d'uso gratuito per anni 5 (cinque) dalla data di avviamento commerciale, gli immobili comunali del "Centro Mercantile Polivalente", siti in Piazza San Francesco per la realizzazione degli interventi

di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a) del dpcm 30/09/2021", individuati come *Locale 1* e *Locale 2* dell'Avviso Pubblico, meglio identificati in Catasto Fabbricati al fg. n. 35, p.la n. 270, sub 6 e 7, al sig. G. F., nato a -Omissis- il -Omissis- e residente a -Omissis- (Cs), in via -Omissis-, n. -Omissis-, C.F.: -Omissis-, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 3540 del 11/04/2023;

3. **Di disporre** che il mancato avviamento dell'attività commerciale in tempi brevi, comporterà la revoca della concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili in oggetto;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
6. **Di dare atto che** non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L- n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016;
7. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Raffaele Cosenza, Responsabile del Settore Tecnico;
8. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Raffaele Cosenza

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 29/06/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Ing. Raffaele Cosenza

#### PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 30/06/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Raffaele Cosenza