



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 329 del 27/12/2023 (Reg. di Serv.)

N. 719 del 27/12/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Me.Pa., per conferimento incarico tecnico per servizi di rilievi catastali, frazionamenti, tipi mappali, accatastamenti di immobili comunali ed accertamento storico-giuridico di terreni demaniali di uso civico – CIG: ZE63DF929A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso che il Comune di Tarsia possiede immobili urbani di proprietà che necessitano di essere iscritti in Catasto e/o necessitano di variazioni catastali a seguito di cambi della destinazione d'uso o variazioni nel frattempo intervenuti;

Premesso altresì che il Comune di Tarsia possiede terreni di proprietà per i quali è necessario eseguire operazioni di rilievi catastali e riconfinamenti di strade comunali che nel corso degli anni risultano essere state modificate rispetto al tracciato originario;

Considerato inoltre che sul territorio comunale insistono diversi terreni di natura demaniale di uso civico per i quali è necessario accertarne la provenienza mediante l'istruttoria storico-giuridico;

Accertata la carenza in organico di personale specialistico e della necessaria attrezzatura tecnologica e considerato che l'Ufficio è già gravato dalla gran mole di lavoro dovuto all'assolvimento dei compiti d'istituto, si rende necessario affidare all'esterno i servizi tecnico-professionali di che trattasi;

Tenuto conto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici adottano con apposito atto la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Stimata sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II, Parte I, "Contratti di importo inferiore alle soglie europee", del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo inferiore ai limiti di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce al comma 1, tra l'altro, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

- per parte di motivazione in fatto: detta modalità di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il presente atto costituisce determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato altresì l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del citato D.Lgs. 36/2023, senza alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara e pertanto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006, l'affidamento di che trattasi è stimato di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari;

Vista, pertanto, la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (Me.Pa) mediante procedura per gli affidamenti denominata "trattativa diretta";

Considerato che la "trattativa diretta" si configura come una modalità di negoziazione semplificata, rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste di offerta, le successive fasi di aggiudicazione;

Considerato, inoltre, che la "trattativa diretta" viene indirizzata ad un unico operatore economico abilitato risponde alla fattispecie normativa di "affidamento diretto", con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'affidamento dei suddetti servizi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara CIG: ZE63DF929A;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



2. **Di avviare**, per l'affidamento dei servizi in oggetto, apposita procedura sul mercato elettronico Me.Pa di Consip, attraverso una "trattativa diretta" rivolta ad un unico operatore economico abilitato;
3. **Di stabilire** che i servizi di "rilievi catastali, frazionamenti, tipi mappali, accatastamenti di immobili comunali ed accertamento storico-giuridico di terreni demaniali di uso civico" di che trattasi, verranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023;
4. **Di impegnare** la somma complessiva di €. **15.771,72** (inclusa IVA 22%), con imputazione sul Capitolo **1167** del corrente Esercizio finanziario;
5. **Di dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali dello stesso e la modalità di scelta del contraente sono evincibili dalla presente determinazione;
6. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
7. **Di dare atto** che è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara CIG: ZE63DF929A;
8. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
9. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 9/11/2022, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
11. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ernesto Martucci;
12. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data 28/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.sa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 28/12/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI