



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 32 del Reg. Data 09/11/2023	OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.
---	-----------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di novembre alle ore 18,21 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	IDA Luigi Francesco	Presente
2	BARONE Cristian	Assente	8	SCAROLA Sara	Presente
3	SCAGLIONE Gianclaudio	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	IUSI Gianfranco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Assente
5	CANNIZZARO Roberto	Assente	11	SERRAGO Roberto	Presente
6	CETRARO Marco	Presente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa Giordano con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Prende la parola il Sindaco per illustrare il presente settimo punto all'o.d.g. e riassumere i contenuti della proposta di delibera.

Il Sindaco, terminata la discussione, invita i consiglieri a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area Tecnica del 07/11/2023 ad oggetto:

“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2024.”;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area Tecnica;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N. 0 (//). ASTENUTI N° 0 (//);

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area Tecnica del 07/11/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2024.";

Terminata la votazione il Presidente, riscontrata l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N° 0 (//). ASTENUTI N° 0 (//);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
 - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
-



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n. 410;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge del 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026;

Dato atto che, relativamente all'anno 2024, vi sono immobili, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, per i quali è prevista l'utilizzazione, anche mediante concessione a terzi, per finalità rilevanti di interesse pubblico; Ritenuto, pertanto, approvare il presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge

PROPONE

1. Di richiamare la premessa e la narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo all'anno 2024, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, di cui alle allegate schede che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 133/2008, costituito da un elenco denominato "*Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – Fabbricati*", composto da n. 4 (quattro) schede;
3. Di dare atto che:



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

a) tra gli immobili inseriti nel piano non vi sono tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli;

b) gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

c) contro l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

4. Di allegare il presente atto al DUP e al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026 per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata e unanime, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tarsia, 07/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Ernesto Martucci



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024”

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime **parere di Regolarità Tecnica FAVOREVOLE** ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, li 07/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Ernesto Martucci

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione del GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime **parere di Regolarità Contabile FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 07/11/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile
F.to Dott.sa Giuseppina Iannone



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Teresa Giordano

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 28/11/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 28/11/2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/11/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 28/11/2023

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)
