



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 31 del Reg. Data 09/11/2023	OGGETTO:	ACQUISIZIONE AREA PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ (STRADA COMUNALE CONA 3° LOTTO) – AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO PUBBLICO NOTARILE.
---	-----------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di novembre alle ore 18,21 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	IDA Luigi Francesco	Presente
2	BARONE Cristian	Assente	8	SCAROLA Sara	Presente
3	SCAGLIONE Gianclaudio	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	IUSI Gianfranco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Assente
5	CANNIZZARO Roberto	Assente	11	SERRAGO Roberto	Presente
6	CETRARO Marco	Presente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa Giordano con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Prende la parola il Sindaco per illustrare il presente sesto punto all'o.d.g. e riassumere i contenuti della proposta di delibera.

Il Sindaco, terminata la discussione, invita i consiglieri a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area Tecnica del 02/11/2023 ad oggetto: "Acquisizione area per causa di pubblica utilità (Strada Comunale Cona 3° Lotto) – Autorizzazione stipula atto pubblico notarile.";

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area Tecnica;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N. 0 (l). ASTENUTI N° 0 (l);

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area Tecnica del 02/11/2023 ad oggetto: "Acquisizione area per causa di pubblica utilità (Strada Comunale Cona 3° Lotto) – Autorizzazione stipula atto pubblico notarile.";

Terminata la votazione il Presidente, riscontratane l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N° 0 (l). ASTENUTI N° 0 (l);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Acquisizione area per causa di pubblica utilità (Strada Comunale Cona 3° lotto) - Autorizzazione stipula atto pubblico notarile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Deliberazione della G.M. n. 117 del 04/03/1987 veniva approvato il progetto dei lavori di costruzione della strada comunale Cona 3° lotto;
- con Deliberazione della G.M. n. 171 del 03/05/1988 veniva autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili necessari alla esecuzione dei predetti lavori, con allegato l'elenco delle particelle oggetto di esproprio e l'indennizzo ad esse attribuito;
- in data 20/06/1988, in concomitanza con la redazione dello stato di consistenza dei beni oggetto di esproprio, si procedeva alla presa in possesso di una porzione di terreno di mq. 720, facente parte della particella di maggiore consistenza distinta in Catasto al foglio n. 41, mappale n. 102, di superficie complessiva pari a 8.290 mq;
- con successivo Tipo di frazionamento n.000089 del 22/02/1991, si identificavano definitivamente le part.lle oggetto di esproprio con i mappali n. 202 e 203 del citato foglio di mappa n. 41, per complessivi 950 mq;

Che nonostante sia stata precedentemente corrisposta alla ditta proprietaria l'indennità di espropriazione, determinata in lire 972.000, non veniva altrettanto sottoscritto né atto di cessione volontaria né emesso decreto di esproprio e, pertanto, per la conclusione della procedura espropriativa, si rende necessaria la stipula di un atto notarile di trasferimento immobiliare tenuto



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

conto che la cessione è volontaria;

Che la parte cedente nulla ha che pretendere oltre quanto già ricevuto in sede di procedura espropriativa;

Che la parte cedente si è dichiarata disponibile a farsi carico degli oneri notarili per la stipula dell'atto pubblico di cessione immobiliare;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, si ritiene di autorizzare mediante stipula di atto notarile, l'acquisizione, da parte del Comune, del terreno descritto in premessa;

Vista la Legge n. 241/1990 relativa a "nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto altresì dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE

1. **Di richiamare** la narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di acquisire** al patrimonio del Comune di Tarsia, mediante stipula di atto notarile, il terreno distinto in Catasto al foglio n. 41, mappali n. 202 e 203, per una superficie complessiva di mq. 950, derivanti dalla particella di maggiore consistenza identificata al mappale n. 102, di superficie pari a 8.290 mq, in ditta agli originari proprietari catastali, quale porzione della strada comunale Cona - 3° lotto;
3. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio e dell'Ufficio Tecnico Comunale a sottoscrivere, in nome, per conto e nell'interesse del Comune, l'atto notarile relativo all'acquisizione dell'immobile di cui in premessa;
4. **Di dare atto** che la spesa relativa alla stipula di che trattasi, sarà a carico della parte cedente (ditta proprietaria del terreno);
5. **Di dichiarare** il presente atto, a seguito di separata votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, immediatamente esecutivo.

Tarsia, 02/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Ernesto Martucci



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Oggetto: Acquisizione area per causa di pubblica utilità (Strada Comunale Cona 3° lotto) - Autorizzazione stipula atto pubblico notarile.

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Tarsia, lì 02/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Ernesto Martucci

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 02/11/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile
F.to Dott.ssa Giuseppina Iannone



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Teresa Giordano

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 28/11/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 28/11/2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/11/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 28/11/2023

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)
