



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 60 del 22/03/2024 (Reg. di Serv.)

#### N. 174 del 22/03/2024 (Reg. Gen.)

**OGGETTO:** Impegno di spesa con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sul Me.Pa., per conferimento incarico di supporto giuridico-contabile sugli alloggi ERP del Comune di Tarsia – CIG: B0CD6EB4FA (smart CIG ante 31/12/2023: ZE63DF929A)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 3/2024 del 08/01/2024, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

**Premesso** che è volontà di questa Amministrazione, procedere con una ricognizione giuridico-economica degli alloggi ERP di proprietà comunale, al fine rendicontare lo stato dei fatti e l'esigibilità dei crediti;

**Premesso altresì** che a tal fine si rendono necessari espletare i seguenti adempimenti amministrativi:

1. Servizio di ricognizione stato concessione alloggi ERP siti nel comune di Tarsia;
2. Controllo stato pagamenti canoni locativi degli aggiudicatari immobili comunali ERP ed eventuale attività stagiudiziale di recupero crediti a carico dei morosi;
3. Controllo sussistenza cause di sopravvenuta estinzione e/o decadenza e/o risoluzione del rapporto locativo degli alloggi comunali ERP;
4. Verifica stato pagamento affitto locali dell'immobile sito in Tarsia alla via Padre C. Lopinot concesso a Posteitaliane e ASP di Cosenza ed eventuale attività stagiudiziale di recupero crediti;

**Accertata** la carenza in organico di personale con competenza giuridico-contabile, oltre che essendo l'Ufficio già gravato dalla gran mole di lavoro dovuto all'assolvimento dei compiti d'istituto, si rende necessario affidare all'esterno il servizio di che trattasi;

**Tenuto conto** che, con Determinazione a contrarre di questo Ufficio n. 329/719 del 27/12/2023, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., veniva disposto l'avviamento di apposita procedura sul mercato elettronico Me.Pa di Consip per l'affidamento di servizi esterni a supporto dell'Ufficio, indicando tra l'altro:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



ed è stato disposto l'impegno di spesa per l'esecuzione di detti servizi pari a complessivi € **15.771,72** (iva inclusa), sul Capitolo **1167** dell'Esercizio finanziario 2023, acquisendo il codice identificativo di gara CIG: ZE63DF929A – smart CIG;

**Stimata** sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II, Parte I, "Contratti di importo inferiore alle soglie europee", del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Dato atto** che trattandosi di appalto di importo inferiore ai limiti di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce al comma 1, tra l'altro, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto**, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

- per parte di motivazione in fatto: detta modalità di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**Considerato** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006, l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari;

**Dato atto** che, a far data dal 1° gennaio 2024 è divenuta pienamente efficace la digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023, che prevede tra l'altro:

- il sistema di approvvigionamento digitale obbligatorio (e-procurement) mediante la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitali certificate per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- l'acquisizione del CIG mediante piattaforma certificata interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), e pertanto lo smart CIG ZE63DF929A, non più efficace;
- la regolamentazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- il subentro della Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP;

**Tenuto conto** del comunicato ANAC del 10/01/2024 con il quale l'Autorità Anticorruzione, in via transitoria fino al 30/09/2024, ha reso disponibile sulla propria Piattaforma PCP, la scheda AD5 per la trasmissione delle informazioni alla BDNCP, in modalità suppletiva all'utilizzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate PAD;

**Formulata** a tal proposito specifica richiesta di offerta con prot. n. 1850 del 12/02/2024 all'avvocato MASSIMILIANO SANNUTO con studio legale in Tarsia, in c.so Umberto, n. 3, C.F.: SNN MSM 65R07



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



L055A e P.I: 02294050782, che, esaminati gli atti, si è reso disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi ed ha formulato proposta di offerta, acquisita al prot. dell'Ente al n. 1964 del 12/02/2024, pari a € 9.752,18, onnicomprensivi di compenso, rimborso forfettario al 15% e Cassa al 4%;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'affidamento in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Me.Pa con RDO n. 4162227 emessa il 13/03/2024, avente ad oggetto "Incarico di consulenza giuridico-contabile sugli alloggi ERP del Comune di Tarsia - CIG: ZE63DF929A", il cui importo a base gara è pari ad € 9.752,18, in regime di esenzione IVA e comprensiva di rimborso forfettario al 15% e Cassa Previdenziale al 4%, mediante l'acquisizione contestuale del nuovo CIG: B0CD6EB4FA, ai sensi dell'avvenuta efficacia digitalizzazione dei contratti pubblici;

**Considerato** che per la suddetta RDO n. 4162227, l'operatore economico invitato, avv. MASSIMILIANO SANNUTO con studio legale in Tarsia, in c.so Umberto, n. 3, C.F.: SNN MSM 65R07 L055A e P.I: 02294050782, ha formulato offerta economica, con codice univoco n. 1231159 pari ad €. 8.171,72, con un ribasso pari al 16,21% rispetto all'importo a base gara, in regime di esenzione IVA e comprensiva di rimborso forfettario al 15% e Cassa Previdenziale al 4%;

**Dato atto** che per l'affidamento in questione non si ritiene di dover stipulare apposito atto di cottimo, ne consegue che la sottoscrizione del presente atto lo sostituisce a tutti gli effetti, tenuto altresì conto della trattativa diretta sul Me.Pa., con RDO n. 4162227 emessa il 13/03/2024 e successiva stipula del 22/03/2024;

**Dato atto** che è stato acquisito con Determina a contrarre di questo Ufficio n. 329/719 del 27/12/2023 il seguente codice identificativo di gara CIG: ZE63DF929A, non più efficace;

**Dato atto** che per l'avvenuta efficacia della digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023 a far data dal 01/01/2024, è stato necessario acquisire durante la procedura sulla piattaforma certificata – Me.Pa. di Consip, il seguente CIG: B0CD6EB4FA;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Acquisito** il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

## DETERMINA

- Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
- Di affidare**, per i motivi e secondo le modalità di cui in premessa, l'incarico di supporto giuridico-contabile sugli alloggi ERP del Comune di Tarsia, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Me.Pa., con RDO n. 4162227 emessa il 13/03/2024, codice univoco offerta n. 1231159 e successiva stipula del 22/03/2024, al avv. MASSIMILIANO SANNUTO con studio legale in Tarsia, in c.so Umberto, n. 3, C.F.: SNN MSM 65R07 L055A e P.I: 02294050782, per l'importo complessivo di 8.171,72, in regime di esenzione IVA e comprensiva di rimborso forfettario al 15% e Cassa Previdenziale al 4%;
- Di dare atto** che con Determinazione a contrarre di questo Ufficio n. 329/719 del 27/12/2023 veniva impegnata la somma complessiva di €. 15.771,72 (inclusa IVA), sul Capitolo 1167 dell'Esercizio finanziario 2023, e che pertanto a seguito di procedura sul Me.Pa., l'importo del servizio di che trattasi, pari ad € **8.171,72** (rimborso forfettario al 15% e Cassa Previdenziale al 4%), trova capienza nel Capitolo di spesa n. **1167** dell'Esercizio finanziario 2023;
- Di dare atto** che è stato acquisito con Determina a contrarre di questo Ufficio n. 329/719 del 27/12/2023 il seguente codice identificativo di gara CIG: ZE63DF929A, non più efficace;
- Di dare atto** che per l'avvenuta efficacia della digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023 a far data dal 01/01/2024, è stato acquisto sulla la procedura sulla piattaforma certificata – Me.Pa. di Consip, il seguente CIG: B0CD6EB4FA;
- Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
8. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 14/12/2023, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
9. **Di dare atto** che ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. è stato richiesto all'affidatario il rilascio della dichiarazione di conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale del soggetto abilitato ad operarvi;
10. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva della Cassa Forense, acquisito il 22/03/2024 con prot. n. 93995/2024, in corso di validità;
11. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ernesto Martucci;
12. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.
13. **Di dare atto** che l'affidatario, ha attestato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
14. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI**

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data 28/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.sa Giuseppina Iannone

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 28/03/2024 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio

F.to ing. ERNESTO MARTUCCI