



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 8 del Reg.</b> <b>Data 15/03/2022</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di marzo alle ore 17,41 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	IDA Luigi Francesco	Presente
2	BARONE Cristian	Presente	8	SCAROLA Sara	Presente
3	SCAGLIONE Gianclaudio	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	IUSI Gianfranco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Assente
5	CANNIZZARO Roberto	Presente	11	SERRAGO Roberto	Assente
6	CETRARO Marco	Assente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa Giordano con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Prende la parola il Sindaco per illustrare il presente ottavo e ultimo punto all'o.d.g. e riassumere i contenuti della proposta di delibera. Si da atto che alle ore 18,02, nel corso della discussione sul sesto punto all'o.d.g., è entrato in aula il consigliere Afflisio Cosimo che partecipa alla seduta.

Il Sindaco, terminata la discussione, invita i consiglieri a votare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area Tecnica del 10/03/2022 ad oggetto: "verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.";



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

---

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area Tecnica;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 9**  
**CONTRARI N. 0 (//). ASTENUTI N° 0 (//);**

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
  2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area Tecnica ad oggetto: "verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie."; che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
-



# COMUNE di TARZIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---



# COMUNE di TARZIA

(PROVINCIA di COSENZA)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 30 agosto 1995 con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 655;

VISTA la Variante al predetto strumento urbanistico, approvata dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria, con Decreto Dirigenziale n. 8161 del 6 aprile 2004;

CONSIDERATO che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

VISTO l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO inoltre l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti

---



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

*locali è differito al 31 marzo 2022”;*

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

1. Di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;
2. Di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;

Tarsia, 10/03/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Francesco Sansone



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

## PARERI

### AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica FAVOREVOLE** ai sensi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, 10/03/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Francesco Sansone

### AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

Tarsia,li

Il Responsabile dell'Area Contabile

Vista se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153 comma 5). Il relativo impegno di spesa per complessivi Euro \_\_\_\_\_ viene annotato sul capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio

Tarsia,li

Il Responsabile dell'Area Contabile



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

---

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Teresa Giordano

### *CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE*

*(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 24/03/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 24/03/2022

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Dr.ssa Maria Teresa Laino

### *DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

X La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 24/03/2022

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

---