

COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 263 del 09/11/2023 (Reg. di Serv.)

N. 563 del 09/11/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Determinazione a contrarre per alienazione reliquato stradale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018 veniva approvato, ai sensi della predetta normativa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili", relativamente all'anno 2018;
- che in tale piano, costituito da un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – terreni", è incluso anche il "reliquato di strada comunale", dismesso e non utilizzato da molti anni e, pertanto, divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, della superficie complessiva di mq. 41;

Considerato che per poter procedere all'alienazione del reliquato di strada comunale di che trattasi, si rende necessaria la stipula di atto pubblico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) secondo il quale, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Legge n. 241/1990 relativa a “nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'alienazione, da parte del Comune, del reliquato di strada comunale, della superficie complessiva di mq. 41, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, in favore degli aventi titolo che hanno già provveduto al versamento della somma di €. 1.291,50, quale valore dell'area approvata dal Comune con l'atto deliberativo di C.C. n. 11/2018 di cui in premessa;
 - l'oggetto del contratto: alienazione reliquato stradale mediante stipula di atto pubblico notarile;
 - le modalità di scelta del contraente: “Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili” relativo all'anno 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018;
- 3) Di dare atto che la spesa relativa alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi, sarà a carico della parte acquirente senza alcun onere per il Comune.
- 4) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web “Amministrazione Trasparente” e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Tarsia, 09/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ernesto Martucci

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ernesto Martucci

COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 263 del 09/11/2023 (Reg. di Serv.)

N. 563 del 09/11/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Determinazione a contrarre per alienazione reliquato stradale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018 veniva approvato, ai sensi della predetta normativa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili", relativamente all'anno 2018;
- che in tale piano, costituito da un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – terreni", è incluso anche il "reliquato di strada comunale", dismesso e non utilizzato da molti anni e, pertanto, divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, della superficie complessiva di mq. 41;

Considerato che per poter procedere all'alienazione del reliquato di strada comunale di che trattasi, si rende necessaria la stipula di atto pubblico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) secondo il quale, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Legge n. 241/1990 relativa a “nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'alienazione, da parte del Comune, del reliquato di strada comunale, della superficie complessiva di mq. 41, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, in favore degli aventi titolo che hanno già provveduto al versamento della somma di €. 1.291,50, quale valore dell'area approvata dal Comune con l'atto deliberativo di C.C. n. 11/2018 di cui in premessa;
 - l'oggetto del contratto: alienazione reliquato stradale mediante stipula di atto pubblico notarile;
 - le modalità di scelta del contraente: “Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili” relativo all'anno 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018;
- 3) Di dare atto che la spesa relativa alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi, sarà a carico della parte acquirente senza alcun onere per il Comune.
- 4) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web “Amministrazione Trasparente” e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Tarsia, 09/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ernesto Martucci

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ernesto Martucci

COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 263 del 09/11/2023 (Reg. di Serv.)

N. 563 del 09/11/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Determinazione a contrarre per alienazione reliquato stradale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018 veniva approvato, ai sensi della predetta normativa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili", relativamente all'anno 2018;
- che in tale piano, costituito da un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – terreni", è incluso anche il "reliquato di strada comunale", dismesso e non utilizzato da molti anni e, pertanto, divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, della superficie complessiva di mq. 41;

Considerato che per poter procedere all'alienazione del reliquato di strada comunale di che trattasi, si rende necessaria la stipula di atto pubblico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) secondo il quale, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Legge n. 241/1990 relativa a “nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'alienazione, da parte del Comune, del reliquato di strada comunale, della superficie complessiva di mq. 41, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, in favore degli aventi titolo che hanno già provveduto al versamento della somma di €. 1.291,50, quale valore dell'area approvata dal Comune con l'atto deliberativo di C.C. n. 11/2018 di cui in premessa;
 - l'oggetto del contratto: alienazione reliquato stradale mediante stipula di atto pubblico notarile;
 - le modalità di scelta del contraente: “Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili” relativo all'anno 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018;
- 3) Di dare atto che la spesa relativa alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi, sarà a carico della parte acquirente senza alcun onere per il Comune.
- 4) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web “Amministrazione Trasparente” e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Tarsia, 09/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ernesto Martucci

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ernesto Martucci

COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 263 del 09/11/2023 (Reg. di Serv.)

N. 563 del 09/11/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Determinazione a contrarre per alienazione reliquato stradale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018 veniva approvato, ai sensi della predetta normativa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili", relativamente all'anno 2018;
- che in tale piano, costituito da un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – terreni", è incluso anche il "reliquato di strada comunale", dismesso e non utilizzato da molti anni e, pertanto, divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, della superficie complessiva di mq. 41;

Considerato che per poter procedere all'alienazione del reliquato di strada comunale di che trattasi, si rende necessaria la stipula di atto pubblico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) secondo il quale, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Legge n. 241/1990 relativa a “nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'alienazione, da parte del Comune, del reliquato di strada comunale, della superficie complessiva di mq. 41, riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 389 di mq. 37 e particella n. 391 di mq. 4, in favore degli aventi titolo che hanno già provveduto al versamento della somma di €. 1.291,50, quale valore dell'area approvata dal Comune con l'atto deliberativo di C.C. n. 11/2018 di cui in premessa;
 - l'oggetto del contratto: alienazione reliquato stradale mediante stipula di atto pubblico notarile;
 - le modalità di scelta del contraente: “Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili” relativo all'anno 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018;
- 3) Di dare atto che la spesa relativa alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi, sarà a carico della parte acquirente senza alcun onere per il Comune.
- 4) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web “Amministrazione Trasparente” e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Tarsia, 09/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ernesto Martucci

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ernesto Martucci