

# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 58 del 18/03/2021 (Reg. di Serv.)

N. 124 del 18/03/2021 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Lavori di "Completamento opere di urbanizzazione ed arredo urbano" -  
Approvazione perizia di assestamento finale.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 04/2021 del 01/04/2021, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso che con atto deliberativo di G.C. n. 75 del 24/08/2017, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Completamento opere di urbanizzazione ed arredo urbano", dell'importo complessivo di €. 170.000,00, alla cui spesa si farà fronte con prestito di pari importo, a carico del bilancio di questo Ente, da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Che con determinazione a contrarre n. 17/28 del 12/02/2018 veniva indetta gara di appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 adottando, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Che, dopo le risultanze della gara esperita dalla Centrale Unica di Committenza di cui questo Ente fa parte, con determinazione di questo ufficio n. 124/298 del 13/08/2018 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva, della procedura di gara relativa all'opera di che trattasi, in favore dell'impresa LO.DI. SVILUPPO s.n.c. di Lombardi Liliana & C., con sede in Terranova da Sibari in Via Prato n. 10, per l'importo netto di €. 110.379,28 di cui €. 1.845,00 per oneri relativi alla sicurezza;

Che con Contratto di appalto Rep. n. 01/2019 del 24/01/2019, registrato in data 06/02/2019 al n. 171 – Serie 1T, i suddetti lavori sono stati affidati alla predetta impresa LO.DI. SVILUPPO s.n.c. di Lombardi Liliana & C., per il corrispettivo di €. 110.379,28, oltre Iva;

Che con determinazione di questo servizio n. 14/36 del 24/01/2020, relativamente all'opera di cui in oggetto, veniva approvata una perizia di variante in corso d'opera senza aumento di spesa;

Che, allo scopo di curare alcuni interventi di dettaglio e risoluzione di piccoli imprevisti emersi durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ed assestamento finale con lievi variazioni di alcune lavorazioni e categorie di lavoro;

Che, per le predette motivazioni è stata redatta, da parte della direzione dei lavori, apposita perizia di variante tecnica

Visto che la perizia di variante di che trattasi, senza aumento di spesa, è stata già sottoscritta per accettazione dall'impresa e comprende i seguenti atti tecnici:

- relazione tecnica
- computo metrico
- parallelo economico
- quadro economico di perizia
- verbale di concordamento nuovi prezzi
- schema atto di sottomissione

Atteso che le modifiche riportate in variante sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e sono motivate da obiettive esigenze sopravvenute dopo la stipulazione del contratto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria degli atti di perizia, dall'esame delle condizioni e dei presupposti che, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, consentono la redazione di varianti in corso d'opera, ha rilasciato il proprio parere di ammissibilità;

Ritenuto, pertanto, approvare la perizia di che trattasi che è conforme alla vigente normativa sui lavori pubblici;

Visto l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la perizia di variante in corso d'opera ed assestamento finale, senza aumento di spesa, redatta dalla direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativa all'opera di cui all'oggetto, per un importo complessivo di €. 170.000,00, ripartito come dal seguente:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori di perizia	€. 128.872,79	
A.2	Oneri per la sicurezza (compresi oneri covid 19)	€. 3.000,00	
A.3	Lavori a base d'asta	€. 128.872,79	
A.4	Ribasso d'asta (10,417%)	€. 13.424,68	
A.5	Lavori al netto del ribasso d'asta	€. 115.448,11	
A.6	Oneri per la sicurezza	€. 3.000,00	
<b>A</b>	<b>Totale lavori netti di perizia ed oneri sicurezza</b>	<b>€. 118.448,11</b>	<b>€. 118.448,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Espropri o acquisizione aree	€. 0,00	
B.2	Imprevisti	€. 0,00	
B.3	Spese Tecniche: Adeguam. Progetto Preliminare, a D.Lgs. n.50/2016, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, dd.II., Perizia Coordinamento Sicurezza	€. 25.270,27	
B.4	Spese per Centrale Unica di Committenza	€. 1.230,00	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 2.580,00	
B.6	Oneri Previdenziali (4% di B.3)	€. 1.010,81	
B.7	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€. 11.844,81	
B.8	IVA 22% su parte di B3 (Ing. D'Anzi)	€. 0,00	
B.9	Lavori con liste e fatture (compreso IVA)	€. 8.296,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 51.551,89</b>	<b>€. 51.551,89</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA</b>		<b>€. 170.000,00</b>

2. Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, con verbale dei nuovi prezzi

concordati che, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, dai quali si evince che l'importo netto dei lavori di perizia è pari ad €. 118.448,11 (inclusi oneri della sicurezza) di cui €. 8.068,83 per maggiori lavori, oltre IVA nella misura di legge;

3. Di dare atto che alla spesa per la realizzazione dell'opera, dell'importo complessivo di €. 170.000,00, si è fatto fronte con prestito Pos. n. 6046298 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA, con imputazione sul Cap. n. 611 del corrente esercizio finanziario.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Francesco Sansone

Parere di Regolarità Contabile (art. 147-bis TUEL)

Visto Attestante la Copertura Finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di Regolarità Contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Manlio Nardi

Data, 18/03/2021

#### PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

E' pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 21/07/2021 al 05/08/2021 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Francesco Sansone