

# COMUNE di TARSIA

PROVINCIA DI COSENZA

## Parere del Revisore dei Conti

<b>Verbale N.47/21</b> <b>Data 24/06/2021</b>	<b>Parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale ad oggetto "Sclassificazione di bene demaniale – integrazione DUP e piano alienazioni – direttive per la vendita"</b>
--	---

Il sottoscritto dott. Walter Mingrone organo di revisione economico-finanziaria del Comune di Tarsia, nominato per il triennio 2019/2022 con deliberazione consiliare n.09 in data 12/04/2019, esecutiva, al fine di rendere concreta la collaborazione con il Consiglio Comunale nella sua funzione di controllo e di indirizzo, così come prescritto dall'art. 239, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 239 del citato T.U. n. 267/2000;

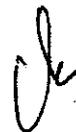
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

In data, **24/06/2021** il sottoscritto revisore dei Conti, al fine di elaborare il parere richiesto, ha esaminato gli atti relativi alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente per oggetto : "**sclassificazione di bene demaniale – integrazione DUP e piano alienazioni – direttive per la vendita**"

### PRESO ATTO

Che la citata proposta è corredata dalla :

- 1- Relazione dell'Ufficio tecnico contenente la dettagliata descrizione del bene, le motivazioni per le quali lo stesso viene incluso nel piano, la precisa individuazione catastale nonché l'attestazione con la stima del valore di mercato;
- 2- Scheda con i riferimenti catastali e l'esatta ubicazione del fondo;
- 3- Parere di regolarità tecnica e dal parere di regolarità contabile;



### CONSIDERATO CHE

- Trattasi di reliquato di strada comunale non utilizzato da molti anni;
- Le considerazioni e i motivi espressi in delibera appaiono validi e opportuni;
- La sdemanializzazione è sostanzialmente finalizzata alla cessione dell'area di che trattasi;
- La sdemanializzazione e la conseguente alienazione non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del suo disuso da anni;
- Per poter procedere alla vendita del bene è necessario che esso venga incluso nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008;
- Il suddetto piano deve essere obbligatoriamente allegato al D.U.P., al bilancio di previsione 2021 e di quello pluriennale 2021-2023.

Il Revisore dei Conti preso atto di quanto contenuto nella proposta di deliberazione, di cui all'oggetto del presente parere e con la raccomandazione di predisporre al più presto, gli atti consequenziali (Integrazione del DUP., rimodulazione del piano delle alienazioni e quant'altro necessario anche ai fini contabili) esprime

### PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di delibera della Giunta Comunale avente per oggetto **"Sclassificazione di bene demaniale – integrazione DUP e piano alienazioni – direttive per la vendita"**

Crotone 24/06/2021

Il Revisore

Dott Walter Mingrone

