



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 26 del Reg. Data 30/06/2021	OGGETTO:	SCLASSIFICAZIONE DI BENE DEMANIALE – INTEGRAZIONE DUP E PIANO ALIENAZIONI – DIRETTIVE PER LA VENDITA.
-----------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 18.54 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	SCAGLIONE Gianclaudio	Assente
2	BARONE Cristian	Presente	8	SCAROLA Sara	Assente
3	CANNIZZARO Roberto	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	CETRARO Marco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Presente
5	IDA Luigi Francesco	Assente	11	SERRAGO Roberto	Presente
6	IUSI Gianfranco	Presente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa Giordano con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco illustra il presente quarto punto all'o.d.g. riassumendo i contenuti della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area finanziaria del 24/06/2021 ad oggetto:

“Approvazione del Piano Economico Finanziario e tariffe per l'applicazione della tassa sui rifiuti anno 2021”;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area tecnica;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Dato atto del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile area finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI (N. 8) ALL'UNANIMITA'**

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area finanziaria ad oggetto: "Sclassificazione di bene demaniale – integrazione DUP e Piano Alienazioni – direttive per la vendita" che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Terminata la votazione il Presidente, riscontrata l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI (N. 8) ALL'UNANIMITA'**;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SCLASSIFICAZIONE DI BENE DEMANIALE - INTEGRAZIONE DUP E PIANO ALIENAZIONI - DIRETTIVE PER LA VENDITA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICORDATO l'art. 822 c.c., disciplinante il demanio pubblico, ai sensi del quale fanno parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi; gli acquedotti; gli immobili riconosciuti d'interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia, le raccolte dei musei, delle pinacoteche degli archivi, delle biblioteche; e infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico;

PRESO ATTO che l'art. 824 c.c. stabilisce che i beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'art. 822 c.c., se appartengono alle province o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico;

VISTO il disposto dell'art. 823 c.c., ai sensi del quale i beni che fanno parte del demanio pubblico, sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;

CONSIDERATO che il "reliquato di strada comunale", ubicato al Vico I° di Via Lopinot, dismesso e non utilizzato da molti anni, è divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse ed inoltre, per dimensione, collocazione e morfologia, non risulta essere di alcuna pubblica utilità, avendo perso la sua funzione originaria;

PRESO ATTO, pertanto, dell'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale un reliquato di strada che ha ormai perso la sua connotazione essendo, di fatto, dismessa da molti anni e ormai non più a servizio dei cittadini, potendosi considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico, ai sensi dell'art. 829 c.c.;

CONSIDERATO che è necessario provvedere al passaggio del bene in oggetto, dal demanio pubblico comunale, al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), da parte dell'autorità amministrativa competente (Consiglio Comunale), con le procedure stabilite dal 2° co. dell'art. 829 c.c., ai sensi del quale, per i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali;

RITENUTO opportuno, quindi, trasferire il tratto di strada pubblica comunale, individuata catastalmente al Foglio n. 35, mappale 401, di mq.11, dal patrimonio demaniale al patrimonio disponibile del Comune;

VISTO l'art. 10 delle disposizioni preliminari del Codice civile ai sensi del quale le leggi e i regolamenti divengono obbligatori nel decimoquinto giorno successivo a quello della loro pubblicazione, salvo che sia altrimenti disposto;

DATO ALTRESI' ATTO CHE è volontà dell'amministrazione procedere alla vendita del bene in questione, al prezzo di stima quantificato dal responsabile dell'area tecnica Geom. Sansone, pari ad euro **31,50** al mq.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000;

Visto il parere del revisore dei conti acquisito al protocollo dell'Ente al n. 4773 in data



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

25/06/2021;

Tutto quanto sopra premesso;

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **DI APPROVARE** la sdemanializzazione del passaggio del reliquato di "strada pubblica" dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune;
3. **DI DARE ATTO** che detto reliquato di strada, per tutte le motivazioni espresse in parte narrativa, si intende trasferito al patrimonio disponibile del Comune e, pertanto, sarà cura del responsabile preposto di provvedere all'aggiornamento dell'inventario cancellando il bene dalla categoria dei beni demaniali ed iscriverlo in quella dei beni patrimoniali disponibili;
4. **DI PRENDERE ATTO** che, per i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali, come previsto dall'art. 829 c.c., 2° co.;
5. **DI EVIDENZIARE** il disposto dell'art.10 delle disposizioni preliminari del Codice civile ai sensi del quale le leggi e i regolamenti divengono obbligatori nel decimoquinto giorno successivo a quello della loro pubblicazione, salvo che sia altrimenti disposto;
6. **DI MANIFESTARE LA VOLONTA' DI ALIENARE IL BENE** in questione al prezzo di stima quantificato dal responsabile dell'area tecnica Geom. Sansone pari ad euro **31,50** al mq.;
7. **DI DARE ATTO CHE**, per effetto della sdemanializzazione, deve intendersi integrato il DUP 2021/2023 approvato con delibera C.C. n. **12** del **13/05/2021** e il piano delle alienazioni 2021/2023 approvato con delibera C.C. n. **9** del **13/05/2021**;
8. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'area tecnica Geom. Sansone, ad avvenuta esecutività della presente delibera, la predisposizione degli atti e l'espletamento degli adempimenti finalizzati alla vendita del bene in questione, al prezzo di stima quantificato dallo stesso responsabile dell'area tecnica, pari ad euro **31,50** al mq.;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6, L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Signoretti;
10. **DI AVVISARE** che, ai sensi del 4° co., art. 3, L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso, alternativamente, ricorso al TAR Calabria entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.
11. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di separata votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con:

Tarsia, lì 25/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Geom. Francesco SANSONE



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
"SCCLASSIFICAZIONE DI BENE DEMANIALE -
INTEGRAZIONE DUP E PIANO ALIENAZIONI-DIRETTIVE
PER LA VENDITA**

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, li 25/06/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Francesco SANSONE

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia,li 25/06/2021

Il Responsabile dell'Area Contabile
F.to Dott. Manlio NARDI

Vista se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153 comma 5). Il relativo impegno di spesa per complessivi Euro _____ viene annotato sul capitolo _____ del bilancio

Tarsia,li

Il Responsabile dell'Area Contabile



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Teresa Giordano

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 19/07/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 19/07/2021

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/06/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 30/06/2021

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)
