



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 del Reg. Data 13/05/2021	OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021
----------------------------------	----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di maggio alle ore 16.55 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	SCAGLIONE Gianclaudio	Presente
2	BARONE Cristian	Presente	8	SCAROLA Sara	Presente
3	CANNIZZARO Roberto	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	CETRARO Marco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Assente
5	IDA Luigi Francesco	Assente	11	SERRAGO Roberto	Presente
6	IUSI Gianfranco	Assente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa Giordano con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco illustra il presente punto all'o.d.g. riassumendo i contenuti della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Esaminata la proposta di deliberazione del Responsabile dell'area tecnica del 03/05/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2021";

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area tecnica ;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N°0. ASTENUTI N° 0;

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'area tecnica ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2021"; che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Terminata la votazione il Presidente, riscontrata l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **VOTI FAVOREVOLI N° 8**
CONTRARI N° 0. ASTENUTI N° 0;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n. 410;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge del 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il responsabile dell'Ufficio tecnico geom. Francesco Sansone ha proceduto alle stime del valore di mercato degli immobili in oggetto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il responsabile dell'area contabile ha attestato la copertura finanziaria;

Tutto quanto sopra premesso;

PROPONE

1. Di richiamare la premessa e la narrativa le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. Di approvare, quale allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente e per quanto di competenza, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto che:
 - gli immobili inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
 - gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
 - eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
 - i valori di alienazione dei singoli immobili riportati nell'allegata tabella sono stati oggetto di stima da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame;
5. di allegare il Piano in oggetto al DUP e al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 per farne parte integrante e sostanziale;

Tarsia, li 03/05/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Francesco SANSONE

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021.

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, li 03/05/2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Francesco SANSONE

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 03/05/2021



Il Responsabile dell'Area Contabile
Dott. Manlio NARDI

Vista se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153 comma 5). Il relativo impegno di spesa per complessivi Euro _____ viene annotato sul capitolo _____ del bilancio

Tarsia, li

Il Responsabile dell'area contabile



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto Ameruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Teresa Giordano

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 19/05/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 19/05/2021

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/05/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 13/05/2021

Responsabile del Settore Amministrativo

f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)