



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indizione della "Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e R.R. n. 10/2022"

Il Responsabile del Procedimento

Vista la Legge n.1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n0751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n.895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno";

Vista la Legge n. 988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del r.d.l. 15 Giugno 123 n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare le norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.

Visto il Regolamento della Regione Calabria, n. 10/2022 - Burc n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali".

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell' art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo 10/2022 prescrive all'art. 4, le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, ovvero dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale, rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore n. 102/310 del 15/05/2024 con la quale è stato approvato l'allegato "A" - schema di Avviso Pubblico - rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a) o lettera b) del Regolamento della Regione Calabria n. 10/2022, il **Comune di Tarsia**, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti di cui sopra, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore demaniale.

RENDE NOTO

che il Comune di Tarsia (CS) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'Amministrazione comunale di Tarsia sarà l'accertamento degli usi civici sui seguenti terreni del territorio comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007:

COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 8 Particelle: 14, 36.

Foglio: 10 Particelle: 11,14,17,18.

Foglio: 11 Particelle: 63,65, 100, 113, 114, 123, 127, 131.

Foglio: 18 Particelle: 29.

Foglio: 20 Particelle: 32, 34, 35, 51, 58.

Foglio: 21 Particelle: 45, 46, 47, 49, 51, 53, 66, 76, 77, 98, 100.

Foglio: 22 Particelle: 17, 30, 93, 101, 104, 132, 140, 243, 247, 252, 270, 277, 278, 279, 280.

Foglio: 30 Particelle: 49, 51, 52, 60, 232.

Foglio: 31 Particelle: 15, 48, 52, 54, 101, 102, 103.

Foglio: 32 Particelle: 7, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90, 91, 92, 176, 177.

Foglio: 33 Particelle: 2, 7, 8, 9, 28, 29, 73, 74, 76, 149, 171, 172, 179, 186, 195, 369.

Foglio: 34 Particelle: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 89, 129, 139, 178.

Foglio: 41 Particelle: 9, 12, 17, 22, 24, 27.

Foglio: 42 Particelle: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 77, 103.

Foglio: 43 Particelle: 3, 5, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 50, 71, 88, 89, 90.

Foglio: 44 particelle: 4, 79.

Eventuali esigenze sempre inerenti la materia degli usi civici potranno riguardare:

- L'individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Tarsia) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Tarsia) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Tarsia) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione.

Art. 2 - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1 del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto nell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 10/2022. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle "vacazioni", nella misura della normativa nazionale vigente. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art.6, commi 6 e 7 del Regolamento.

Art. 3 - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art. 13, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad anni 1 (uno).

Art. 4 - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 11 "Cause di Inconferibilità e Incompatibilità" del regolamento Regionale di attuazione;
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Tarsia, con sede in Piazza San Francesco, 87040 Tarsia (CS), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/06/2024 con una delle seguenti modalità:
 - a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo.tarsia@asmepec.it;
 - b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarsia con sede in Piazza San Francesco, 87040 Tarsia (CS);
 - c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarsia con sede in Piazza



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



San Francesco, 87040 Tarsia (CS);

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Tarsia e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

L'oggetto dell'istanza di partecipazione a mezzo pec o, alternativamente il plico postale, dovranno recare necessariamente la seguente dicitura: "Indizione della Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e R.R. n. 10/2022" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello allegato "B" al presente "Avviso Pubblico";
- b) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o influenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

Art. 5 - Modalità di conferimento dell'incarico di PID

1. Il Comune di Tarsia nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, redigerà un elenco di professionisti idonei al conferimento dell'incarico di PID ai sensi dell'art. 50, lett. b) del DLgs 36/2023, previo verifica del possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa;
2. Il conferimento dell'incarico sarà espletato mediante valutazione del Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante, con particolare riferimento alla presenza, tipologia e numero delle prestazioni professionali riguardanti le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni della Regione Calabria;
3. Nel caso in cui dal Curriculum non sia possibile individuare univocamente il professionista da incaricare, l'affidamento avverrà mediante sorteggio dall'elenco suddetto, garantendo il principio della rotazione degli incarichi di cui all'art. 49 del DLgs 36/2023;
4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Tarsia si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Tarsia per finalità connesse alla manifestazione di interesse ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7 - Altre informazioni.

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Tarsia in alcun modo.



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



2. Il Comune di Tarsia si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'**Ing. Ernesto Martucci**.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per 30 (trenta) giorni:
 - a. Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i
 - b. sull' Albo Pretorio on-line del Comune di Tarsia.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale.

telefono: 0981-95.20.15

P.E.C.: protocollo.tarsia@asmepec.it;

Si allega:

Modello "B" denominato "Istanza di Partecipazione".

Tarsia, li 15/05/2024