



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15  
Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 271 del 14/11/2023 (Reg. di Serv.)

N. 575 del 14/11/2023 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri notarili inerente atto pubblico di acquisizione immobili a titolo gratuito del "Palazzo Armentano" – CIG: Z763D45FEB

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 20/2023 del 04/09/2023, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

**Premesso** che in data 05/12/2021, con nota acclarata al prot. comunale n. 9159 del 06/12/2021, il Sig. Mario Rende, a nome e per conto di tutti gli eredi Francesco Armentano, identificato in atti, ha comunicato la volontà di cedere a titolo gratuito a questo Comune, delle unità immobiliari del Palazzo Armentano di loro proprietà, sito al Corso Umberto Primo e Via Santo Stefano di questo Comune, foglio 35 con la particella 140 subalterni 55, 56, 57, 58 e 59, ;

**Premesso altresì** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/07/2023 è stato preso atto della donazione degli immobili suddetti, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti successivi;

**Dato atto** che in data 19/09/2023 è stato pertanto stipulato atto pubblico di donazione con rep. N. 49525 a firma del Notaio Stefano Camilleri con sede in Cosenza, largo B. Andreatta, n.20, C.F.: CML SFN 58B23 A089V, p.i.: 01701090787, con emissione di fattura pro-forma n. 139 del 21/09/2023 per un onorario netto di €. 1.800,00, oltre ritenuta d'acconto pari ad €. 347,55;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'impegno di spesa al dott. Notaio Stefano Camilleri con sede in Cosenza, largo B. Andreatta, n.20, C.F.: CML SFN 58B23 A089V, p.i.: 01701090787 per l'importo complessivo di €. 2.147,55, di cui €. 1.800,00 per onorario netto ed €. 347,55 per ritenuta d'acconto;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Acquisito** il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

### DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di impegnare**, per i motivi e secondo le modalità di cui in premessa, a favore del Notaio Stefano Camilleri con sede in Cosenza, largo B. Andreatta, n.20, C.F.: CML SFN 58B23 A089V, p.i.: 01701090787, a saldo dell'atto di donazione in oggetto, la somma complessiva di €. **2.147,55**, di cui €. 1.800,00 per onorario netto ed €. 347,55 per ritenuta d'acconto
3. **Di disporre** l'impegno di spesa di complessivi €. **2.147,55** relativamente all'atto pubblico in premessa, sul Capitolo di spesa n. **1167** del corrente esercizio finanziario;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15  
Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



4. **Di dare atto**, a i sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 9/11/2022, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
7. **Di dare atto** che ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. è stato richiesto all'affidatario il rilascio della dichiarazione di conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale del soggetto abilitato ad operarvi;
8. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva della Ditta mediante acquisizione del DURC on line, con prot. INAIL\_ 37492310, valido fino al 10/01/2024;
9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ernesto Martucci;
10. **Di dare atto** che l'affidatario, ha attestato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
11. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI**

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA  
Si esprime parere favorevole

Data 16/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.sa Giuseppina Iannone

## PUBBLICAZIONE

### Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 16/11/2023 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI**