



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI

SPEZZANO ALBANESE–TERRANOVA DA SIBARI–SAN LORENZO DEL VALLO-TORANO CASTELLO –  
TARSIA – SANTA CATERINA ALBANESE – MONGRASSANO - CERVICATI

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> - e.mail: [ufftec.terranovadasibari@asmepec.it](mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it)

## COMUNE DI TARSIA

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS N° 50/2016

**OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Importo complessivo del contratto € 696.136,94**

**CIG: 7963160F80**

**CUP: G19C17000030002**

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

<b>Denominazione ufficiale</b>	<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC)</b> tra i Comuni di Terranova da Sibari, Spezzano Albanese, San Lorenzo del Vallo, Tarsia, Santa Caterina Albanese, Torano Castello, Mongrassano, Cervicati	
<b>Luogo di esecuzione dei lavori</b>	<b>Comune di TARSIA</b>	
<b>Indirizzo della CUC</b>	Comune di Terranova da Sibari - Via Municipio,4 – 87010 Terranova da Sibari (CS)	
<b>Punti di contatto</b>	<b>RESPONSABILE C.U.C.: Ing. Salvatore d'Amico</b> Via Municipio,4 – 87010 Terranova da Sibari (CS)	
	<b>Pec:</b> <a href="mailto:ufftec.terranovadasibari@asmepec.it">ufftec.terranovadasibari@asmepec.it</a> <b>URL :</b> <a href="http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it">http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it</a>	Tel. +39 0981.955004 Fax: +39 0981.956303
	<b>RUP: Geom. Francesco Sansone</b> Piazza San Francesco, 87040 Tarsia (CS)	
	<b>Pec:</b> <a href="mailto:ufficiotecnico.tarsia@asmepec.it">ufficiotecnico.tarsia@asmepec.it</a> <b>URL:</b> <a href="http://www.comune.tarsia.cs.it/">http://www.comune.tarsia.cs.it/</a>	Tel. +39 0981 952015 Fax: +39 0981 952693

##### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ministero o altri uffici nazionale, locale o regionale

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **Sezione II: Oggetto**

#### **II.1) Entità dell'appalto**

##### **II.1.1) Denominazione: Efficiamento energetico delle reti di pubblica illuminazione**

##### **II.1.2) Codice CPV principale:**

<b>502321000</b>	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
------------------	---

##### **II.1.3) Tipo di appalto:**

CONCESSIONE MISTA DI LAVORI, BENI E SERVIZI

##### **II.1.4) Breve descrizione:**

La procedura di gara è finalizzata all'**affidamento della concessione mista di lavori, beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione** del **Comune di TARSIA**, compresa la manutenzione ordinaria così come indicata nei documenti di gara, in linea con la normativa vigente anche in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102 ed in attuazione delle direttive comunitarie 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE.

Ferma restando la dettagliata descrizione dei servizi oggetto della presente concessione riportata nel capitolato di gestione denominato "Capitolato speciale d'appalto"; il Bando ha lo scopo di ottenere la proposizione di un'offerta tecnico-economica in riferimento ai seguenti servizi:

- Interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione di cui al progetto esecutivo, allegato al presente Disciplinare, oggetto di migliorie liberamente proponibili dall'impresa concorrente in sede di offerta, migliorativi dei limiti minimi di risparmio dei consumi e degli investimenti, fissati dall'Amministrazione Aggiudicatrice, con le modalità di partecipazione dettagliatamente indicate nel Disciplinare di Gara, per proporre l'offerta tecnica ed economica, e le misure di efficientamento implementati dalla ESCo;
- La manutenzione ordinaria, monitoraggio e verifica delle prestazioni energetiche dell'impianto di pubblica illuminazione, come dettagliato nel capitolato di gestione denominato "Capitolato speciale d'appalto".

Il risparmio garantito, sarà oggetto di verifica e monitoraggio secondo le disposizioni del Contratto Attuativo EPC e del presente disciplinare. Si richiama l'applicazione specifica degli art. 164 e seguenti del D.Lgs n. 50/16 sui Contratti di Concessione.

Il Contratto Attuativo decorre a partire dalla data di Avvio del Servizio da parte del Concessionario ed ha la durata di 13 anni. Il Canone remunera tutte le attività previste nel disciplinare d'appalto e dettagliate nel progetto esecutivo.

Il Concessionario Aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare a proprie spese e senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione interventi di manutenzione ordinaria per come previsto nel capitolato di gestione denominato Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre il Concessionario ha l'obbligo di farsi carico del costo di verifica e monitoraggio del risparmio energetico, comprensivo altresì della redazione del PAES comunale, per un importo stimato pari ad euro 5.000,00 omonnicomprensivi da versare prima della stipula del contratto.

##### **II.1.5) Valore totale stimato**

- LAVORI: **236.680.30** IVA ESCLUSA
- CANONE IN FAVORE DELLA ESCO: 18.000,00/ANNO IVA INCLUSA
- MANUTENZIONE ORDINARIA: 12.000,00/ANNO IVA INCLUSA
- DURATA CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA: 13 anni

**II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No****II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)****II.2.2) Codici CPV supplementary: nessuno****II.2.3) Luogo di esecuzione:**

Luogo di esecuzione Comune di Tarsia

**II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)**

1)	€ 236.680,30	Lavori, di cui		
1.a)	€ 234.480,30	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;		
1.b)	€ 2.200,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;		
<b>Categoria Prevalente</b>	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di	<b>OG 10</b>	classifica:	I

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

IDENT.	REQUISITI	Wi
<b>A1)</b>	PREZZO OFFERTO SUL CANONE ANNUO (Ribasso % sull' importo di € 390.000,00)	20
<b>A2)</b>	DURATA DELLA CONCESSIONE (Ribasso % sul numero di canoni mensili pari a 156)	10
<b>B)</b>	<b>MERITO TECNICO, di cui</b>	<b>70</b>
<b>B1)</b>	Pregio tecnico e migliori prestazioni di qualità dei materiali utilizzati, per aumentarne il ciclo di vita e ridurre l'impatto ambientale. In particolare In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti punti: - semplicità di installazione; facilità di manutenzione; sicurezza dell'operatore; uso di materiali riciclabili; protezione ai picchi di tensione fino a 10kV-10kA; resistenza agli urti;	20
<b>B2)</b>	Organizzazione aziendale e comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori simili a quelli previsti in progetto mediante illustrazioni di lavori simili già eseguiti.	10
<b>B3)</b>	Proposte migliorative e/o integrative rispetto a ciò che riguarda gli aspetti impiantistici, ovvero linee elettriche e quadri elettrici.	20
<b>B4)</b>	<b>SERVIZI DI SMART CITY.</b> Saranno oggetto di valutazione le proposte che, con riferimento ai servizi di smart city, dimostrino un miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza rispetto a quelli individuati e proposti nel progetto esecutivo approvato.	20
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

**II.2.6) Valore totale stimato**IVA esclusa **236.680.30** IVA ESCLUSA Valuta: euro (Lavori)

IVA inclusa 390.000,00 IVA INCLUSA Valuta: euro (Servizi: Manutenzione ordinaria)

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e anni 13 per il servizio di manutenzione e fornitura vettore energetico.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: NO

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: NO

### **I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI Numero o riferimento del progetto: POR CALABRIA FESR 2014-2020 ASSE 4 – Azione 4.1.3.

### **II.2.14) Informazioni complementari**

- a) CIG: **7963160F80**; contributo a favore di ANAC di euro 140,00;
- b) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro 5.018,40 ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) **essere ESCO** (Energy Service Company) ovvero, **essere società di servizi energetici** ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;

per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;

- c) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

- a) in considerazione del fatto che l'impresa concorrente aggiudicataria dovrà realizzare in proprio significativi investimenti, essa deve possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad €10.000,00;
- b) possedere un fatturato specifico medio annuo per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, comma 1, punto 7), della direttiva 2012/27/UE, riferito agli ultimi n.5 (cinque) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 236.680.30** IVA esclusa, pari ad una volta l'importo dei lavori. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività;
- c) avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art.83 comma 7 e allegato XVII del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite dichiarazioni rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche dell'impresa concorrente, per poter realizzare gli interventi oggetto del presente affidamento.

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)

- a) attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4);
- b) Iscrizione negli elenchi certificazione UNI 11352 ESCO;
- c) Avere una sede operativa sul territorio calabrese al fine di garantire pronto intervento ed assistenza entro 24 ore in caso di guasti degli impianti e/o in caso di ulteriore necessità; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale ufficio per le medesime finalità in caso di aggiudicazione;
- d) Possesso di certificazione di conformità alla norma ISO 9001 nel campo dei servizi energetici / servizi di pubblica illuminazione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- d) Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;

## **II.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

### **III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) convenzione stipulata con la Regione Calabria;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) non sono consentite modifiche al contratto;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

### **III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

<b>Giorno: Venerdì</b>	<b>Data:</b>	<b>23 Agosto 2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
------------------------	--------------	-----------------------	-------------	--------------

#### **IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

#### **V.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte**

Data: Venerdì- 03 Settembre 2019 - 15:00

Luogo: presso sede C.U.C. Terranova da Sibari; la procedura di gara sarà gestita esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma ASMECOMM

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari**

a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica ASMECOMM secondo quanto riportato nel disciplinare di gara, mediante la trasmissione di:

- a.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

- a.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5); l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- a.3) busta economica e tempo: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.5), numero A1) e A2); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- b) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7; d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con accesso libero all'indirizzo di cui al punto I, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento dell'Amministrazione aggiudicatrice: SANSONE Franco, recapiti come al punto I.1).

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

<b>Denominazione</b>	Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro
<b>Indirizzo postale</b>	Via A. De Gasperi, 76/b
<b>Città</b>	Catanzaro (CZ) 88100 Italia
<b>Contatti</b>	Tel. 0961531401 Fax. 09615314209 Email: e.spasari@giustizia-amministrativa.it
<b>PEC</b>	tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it

#### VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

13/07/2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to GEOM. FRANCO SANSONE

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
F.to ING. SALVATORE D'AMICO