



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del Reg. Data 15/04/2021	OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI.
-----------------------------------	----------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

AMERUSO Roberto
BARONE Cristian
SCAGLIONE Gianclaudio

Sindaco - presente
Vice Sindaco - presente
Assessore - assente

Presenti n. 2 Assenti n. 1

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Oriana AVALLONE.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato. Il Segretario rappresenta alla Giunta che l'approvazione del Piano è atto del Consiglio Comunale ex art. 42 co 2 lett. e) del TUEL giacchè per alienare i beni presenti nel piano vi è necessità di specifica ed espressa deliberazione consiliare. Tale atto andrà comunque posto in essere.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n. 410;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge del 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il responsabile dell'Ufficio tecnico geom. Francesco Sansone ha proceduto alle stime del valore di mercato degli immobili in oggetto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

DATO ATTO, altresì, che non sussistono nell'ente per l'anno 2021, come da attestazione del responsabile Tecnico allegata agli atti aree disponibili per la cessione in proprietà o diritto di superficie nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e dei Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti Verbale n. 34 del 12/04/2021 (protocollo n. 2560 del 12/04/2021);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa e la narrativa le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. Di approvare, al fine di presentare il provvedimento all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione quale allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente e per quanto di competenza, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto che:
 - gli immobili inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
 - gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
 - eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
 - i valori di locazione dei singoli immobili riportati nell'allegata tabella sono stati oggetto di stima da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Dato atto, altresì, che non sussistono nell'ente per l'anno 2021, come da attestazione del responsabile Tecnico allegata agli atti aree disponibili per la cessione in proprietà o diritto di superficie nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e dei Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);
5. Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame, in relazione agli indirizzi ricevuti dalla Giunta Comunale;
6. di allegare il Piano in oggetto al DUP e al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 per farne parte integrante e sostanziale;
7. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata e unanime, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI". (art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267).

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime Parere Favorevole

Lì 08/04/2021

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Francesco SANSONE

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime Parere Favorevole

Lì 08/04/2021

AREA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Manlio NARDI

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Oriana AVALLONE

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 15/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Oriana AVALLONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 16/04/2021 vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari.

Lì 16/04/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Dr.ssa Maria Teresa LAINO

*Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)*