



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 87 del 02/05/2024 (Reg. di Serv.)

N. 265 del 02/05/2024 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Impegno di spesa con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione straordinaria esterna su un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale sito in via San Giuseppe, – CIG: B17FB49E05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 03/2024 del 08/01/2024, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso che, da sopralluogo effettuato presso l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale sito in via San Giuseppe, risulta che il terrazzo di pertinenza presenta diverse infiltrazioni di acqua piovana che ne rendono ai limiti dell'agibilità i locali sottostanti;

Premesso altresì che è volontà dell'Amministrazione comunale, migliorare ed accrescere il valore del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante opere di manutenzione straordinaria, volte alla conservazione e miglioramento del patrimonio;

Considerato che, risulta utile provvedere alla risoluzione del problema di che trattasi mediante realizzazione di una copertura aperta leggera in legno lamellare e manto in lamiera grecata coibentata simil coppo antichizzato;

Pertanto è necessario affidare a ditta specializzata la realizzazione di detta copertura leggera, comprensiva di manodopera, materiali ed oneri di sicurezza a proprio carico;

Tenuto conto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici adottano con apposito atto la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Stimata sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II, Parte I, "Contratti di importo inferiore alle soglie europee", del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo inferiore ai limiti di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce al comma 1, tra l'altro, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

- per parte di motivazione in fatto: detta modalità di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a far data dal 1° gennaio 2024 è divenuta pienamente efficace la digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023, che prevede tra l'altro:

- il sistema di approvvigionamento digitale obbligatorio (e-procurement) mediante la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitali certificate per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- l'acquisizione del CIG mediante piattaforma certificata interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
- la regolamentazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- il subentro della Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP;

Tenuto conto del comunicato ANAC del 10/01/2024 con il quale l'Autorità Anticorruzione, in via transitoria fino al 30/09/2024, ha reso disponibile sulla propria Piattaforma PCP, la scheda AD5 per la trasmissione delle informazioni alla BDNCP, in modalità suppletiva all'utilizzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate PAD;

Contattata a tal proposito la ditta "LT WOOD SRLS" con sede in Lattarico, in via Pianette, n. 1, C.F.: TRT LCU 89L24 D086V e partita iva 03859550786, che da sopralluogo effettuato, si è resa disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi formulando preventivo di spesa acquisito al protocollo dell'Ente al n. 6472 del 01/05/2024, per l'importo netto di € 4.400,00, comprensivo di Oneri di Sicurezza, oltre iva al 22%;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui al Libro II, Parte I del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta "LT WOOD SRLS" con sede in Lattarico, in via Pianette, n. 1, C.F.: TRT LCU 89L24 D086V e partita iva 03859550786, a seguito di negoziazione con il Responsabile del Servizio, per l'importo netto di € 4.200,00, comprensivo di Oneri di Sicurezza, oltre iva al 22%, con un ribasso pari al 4,55% rispetto al proprio preventivo di spesa;



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



Dato atto che per l'affidamento in questione non si ritiene di dover stipulare apposito atto di cottimo, ne consegue che il presente atto lo sostituisce a tutti gli effetti, tenuto altresì conto del preventivo prodotto dalla ditta affidataria dei lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il presente atto costituisce determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di affidare**, per i motivi e secondo le modalità di cui in premessa, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria esterna su un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale sito in via San Giuseppe consistenti nella realizzazione di una copertura leggera in legno lamellare e manto in lamiera grecata coibentata simil coppo antichizzato, alla ditta "LT WOOD SRLS" con sede in Lattarico, in via Pianette, n. 1, C.F.: TRT LCU 89L24 D086V e partita iva 03859550786, ivi compreso oneri di sicurezza, per l'importo netto di € 4.200,00, oltre iva al 22% per € 924,00;
3. **Di disporre** l'impegno di spesa di complessivi € **5.124,00** relativamente agli interventi di cui in premessa, con l'imputazione sul Cap. n. **1346.1** del bilancio 2024-2026 - esercizio finanziario 2024;
4. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 14/12/2023, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
7. **Di dare atto** che ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. è stato richiesto all'affidatario il rilascio della dichiarazione di conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale del soggetto abilitato ad operarvi;
8. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva della Ditta mediante acquisizione del DURC on line, con prot. INAIL_42497180, in corso di validità;
9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ernesto Martucci;
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



qualificazione richiesti;

11. **Di dare atto** che l'operatore economico ha espressamente accettato l'esecuzione di detti lavori mediante sottoscrizione di apposito documento di accettazione;
12. **Di dare atto** che l'affidatario, ha attestato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
13. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data 09/05/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.sa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 14/05/2024 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI