



AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale siti su tutto il territorio regionale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

La regione e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno **18 giugno 2024, alle ore 10.00, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
01	<p>Scheda: CZB0979 Comune: Squillace (CZ) Indirizzo: Viale Fuori le Porte Catasto: C.F. foglio 36, particelle 291, sub.10; C.T. foglio 36, particelle 291 Superficie lorda coperta: 141,00 mq circa Superficie scoperta (balconi): 30,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p><i>Appartamento costituito da una unità immobiliare posta al piano primo di un edificio a 4 piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto. Ubicato nella zona suburbana di Squillace (CZ), è costituito da 5 vani oltre doppi servizi, accessori e balconi.</i></p> <p><i>Classe energetica: D</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 78.206,00 (euro settantottomiladuecentosei/00)</p> <p>Cauzione: € 7.820,60 (euro settemilaottocentoventi/60)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961 778980 valentina.barbieri@agenziademanio.it</p>
02	<p>Scheda: KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: C.T. foglio 11, particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e foglio 15, particella 1 Superficie: 399.290,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive</p>	<p><i>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00.</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> <p><i>Secondo lo strumento urbanistico vigente le particelle ricadono in "zona di uso agricolo E".</i></p>	<p>Prezzo base: € 210.708,00 (euro duecentodiecimilasettecentotto /00)</p> <p>Cauzione: € 21.070,80 (ventunomilaesettanta/80)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademanio.it</p>
03	<p>Scheda: VVB0110 Comune: Rombiolo (VV) Indirizzo: Contrada Contura Catasto: C.F. foglio 11, particelle 466 sub.5 graffata alla u.i.u foglio 11, particelle 901 sub.2 C.T. foglio 11, particelle 466 foglio 11, particelle 901 Superficie lorda coperta: 592,00 m² circa Superficie scoperta (corte esterna): 1.792,00 m² circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p><i>Unità immobiliari costituite dall'intero piano terra, oltre area cortilizia esterna di uso esclusivo, di un immobile a due piani fuori terra ubicato nella zona suburbana del Comune di Rombiolo (VV). Sull'area pertinenziale esterna grava una servitù di passaggio a favore delle unità immobiliari poste al primo piano.</i></p> <p><i>Classe energetica: G</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 187.000,00 (euro centottantasettemila/00)</p> <p>Cauzione: € 18.700,00 (euro diciottomilasettecento/00)</p>	<p>Alessandro Pisano 0961 778916 alessandro.pisano@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
04	<p>Scheda: VVB0108 Comune: Serra San Bruno (VV) Indirizzo: Via VII Dolori Catasto: C.F. foglio 5, particella 187 sub 2, particella 190 sub 2; C.T. foglio 5, particelle 187 e 190. Superficie lorda coperta: 130,00 mq circa Superficie scoperta: 7,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre-Pessimo</p>	<p><i>Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni e copertura a due falde. L'immobile è stato edificato originariamente in data antecedente al 17/08/1942, come da attestato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune, e ristrutturato con concessione edilizia n. 31 del 06/09/1999. Ubicato nel centro storico del Comune di Serra San Bruno e non abitato da almeno un ventennio.</i> Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 17.998,00 (diciassettemilanovecentonovantotto/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 1.799,80 (millesettecentonovantanove/80)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961/778980 valentina.barbieri@agenziademanio.it</p>
05	<p>Scheda: CZB0950 Comune: SETTINGIANO (CZ) Catasto: C.T. foglio 16, particelle 587 e 589 Superficie: 778,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO Stato manutentivo: BUONO</p>	<p>Il lotto in vendita è costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalla p.lla n. 587, di fatto inglobata nella consistenza della particella privata n. 305, utilizzata come piazzale di sosta, logistica e deposito merce di un'attività industriale specializzata nella lavorazione di materiali ferrosi. Tale porzione si presenta, lato Sud, confinante con la strada d'accesso e risulta essere delimitata da un muretto in cls con sovrastante recinzione in acciaio zincato tipo orso grill, segnato da un accesso carrabile costituito da barra motorizzata e cancello scorrevole; - dalla p.lla n. 589 di fatto utilizzata come unica strada d'accesso all'area ed in modo particolare ai fabbricati a destinazione industriale/produttiva, di proprietà privata, insistenti nelle zone adiacenti e limitrofe. La strada in esame si presenta asfaltata e delimitata a Nord da muretti di recinzione in cls armato con sovrastante recinzione mentre a Sud dalla vegetazione spontanea del terreno incolto. <p>Le particelle sono soggette al seguente regime vincolistico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 142 C.1 Dlgs n. 42/2004 – Tutale dei caratteri ambientali dei corsi acqua. - Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PRGA) – area di attenzione PAI. <p>Per la particella n. 589 è prevista una servitù di passaggio a favore dello Stato. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 34.758,00 (trentaquattromilasettecentocinquantotto /00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 3.475,80 (tremilaquattrocentosettantacinque/80)</p>	<p>FRANCESCO BRUZZANO 0961-778940 francesco.bruzzano@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
06	<p>Scheda: KRB0069 Comune: Roccabernarda (KR) Catasto: C.T. foglio 26 particella 310 Superficie: 22.800,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato a lotti Stato manutentivo: normali condizioni manutentive</p>	<p><i>Il bene in esame fa parte delle ex ferrovie Calabro Lucane tratta Crotone-Petilia Policastro. L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Roccabernarda (KR). L'accesso al bene è consentito dalla SP38.</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>Dalla consultazione del Piano Strutturale Comunale di Roccabernarda (KR), disponibile online, è emerso che il bene ricade in aree "Ambito Eb – Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva"</i></p>	<p>Prezzo base: € 98.938,00 (euro novantottomilanovecentotrentotto/00)</p> <p>Cauzione: € 9.893,80 (euro novemilaottocentonovantatre/80)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademanio.it</p>
07	<p>Scheda: KRB0070 Comune: Roccabernarda (KR) Catasto: C.T. foglio 27 particella 41 Superficie: 810,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normali condizioni manutentive</p>	<p><i>Il bene in esame fa parte delle ex ferrovie Calabro Lucane tratta Crotone-Petilia Policastro. L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Roccabernarda (KR). L'accesso al bene è consentito dalla SP38.</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>Dalla consultazione del Piano Strutturale Comunale di Roccabernarda (KR), disponibile online, è emerso che il bene ricade in aree "Ambito Eb – Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva"</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.057,00 (euro duemilacinquantasette/00)</p> <p>Cauzione: € 205,70 (euro duecentocinque/70)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademanio.it</p>
08	<p>Scheda: KRB0071 Comune: Roccabernarda (KR) Catasto: C.T. foglio 28 particelle 20 e 34 Superficie: 21.090,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normali condizioni manutentive</p>	<p><i>Il bene in esame fa parte delle ex ferrovie Calabro Lucane tratta Crotone-Petilia Policastro. L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Roccabernarda (KR). L'accesso al bene è consentito dalla SP38.</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>Dalla consultazione del Piano Strutturale Comunale di Roccabernarda (KR), disponibile online, è emerso che il bene ricade in aree "Ambito Eb – Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva"</i></p>	<p>Prezzo base: € 52.413,00 (euro cinquantaduemilaquattrocentotredici/00)</p> <p>Cauzione: € 5.241,30 (euro cinquemiladuecentoquarantuno/30)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
09	<p>Scheda: KRB0041 Comune: Crotona (KR) Catasto: C.T. foglio 26 particella 1391 Superficie: 260,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il bene in generale versa in discrete condizioni manutentive</p>	<p><i>Il bene di che trattasi è ubicato nella zona periferica, a vocazione industriale, posta a nord del centro abitato del Comune di Crotona (KR), in località Passovecchio.</i> <i>La superficie complessiva catastale è di mq 260,00.</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Crotona per la particella in oggetto si riporta quanto segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ricade nel Perimetro del nucleo di industrializzazione, Art. 19 NTA comma 5 - Ricade in zona d'interesse ambientale secondo il D.lgs. 42/2004 – Fascia di rispetto dei fiumi - Ricade in aree soggette a rischio Edificabilità condizionata alla sistemazione idrogeologica secondo l'Art. 28 delle NTA - È soggetta al vincolo PAI e PSEC – Rischio di Inondazione R3 – Moderato - Ricade nel Sito di Interesse Nazionale (SIN) giusto D.M n. 0468 del 18/09/2001 – D.M. del 26 novembre 2002 – Nuova Perimetrazione D.M. 304 del 09/11/2017 - Rientra nel QTRP Tipologia Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua 	<p>Prezzo base: € 4.246,00 (euro quattromiladucentoquarantasei/ 00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 424,60 (euro quattrocentoventiquattro/60)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 114 Superficie: 2.730,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 2.730,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo, ricadente in ambito agricolo a valenza produttiva "TAF4" con vincolo sismico ai sensi della legge 02.02.74 n.64 e della L.R. n. 7/98 e s.m.i.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.770,00 (Euro tremilasettecentosettanta/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 377,00 (euro trecentosettantasette/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 113 Superficie: 3.940,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.940,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo a valenza produttiva "TAF4" con vincolo sismico ai sensi della legge 02.02.74 n.64 e della L.R. n. 7/98 e s.m.i.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 5.400,00 (Euro cinquemilaquattrocento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
12	Scheda: CSB0913 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 112 Superficie: 3.256,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Area pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.256,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo, ricadente in ambito agricolo a valenza produttiva "TAF4" con vincolo sismico ai sensi della legge 02.02.74 n.64 e della L.R. n. 7/98 e s.m.i. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it
			Cauzione: € 530,00 (euro cinquecentotrenta/00)	
13	Scheda: CSB1022 Comune: CERISANO (CS) Indirizzo: C./DA VALLI SNC Catasto: C.F. foglio 4, particelle 633 sub 2; C.T. foglio 4, particelle 191, 325, 633 e 1219; Superficie lorda coperta: 121,77 mq circa Superficie scoperta: 816,71 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scarso da ristrutturare	Immobile disposto su due livelli e costituito al piano terra da due vani di altezza inferiore a 2,40 m, e al piano primo da due vani con altezza di circa 2,70 mt. Superficie lorda coperta pari a circa 121,77 mq e Superficie scoperta pari a circa 816,71 mq. Esternamente è presente un locale wc a servizio dell'immobile ed uno ad uso deposito/ripostiglio. Allo stato attuale l'immobile si trova in uno stato di manutenzione scarso. Classe energetica: G <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 23.046,00 (Euro ventitremilaequarantasei/00)	Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it
			Cauzione: € 2.304,60 (Euro duemilatrecentoquattro/60)	
14	Scheda: CSB1023 Comune: CERISANO (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particelle 464 e 468 Superficie: 730 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: TERRENI NON COLTIVATI	Terreni agricoli siti in località Valli del Comune di Cerisano in prossimità del fosso Renacchio, a circa 4 km dal centro del paese. Il Compendio è formato da due appezzamenti di forma pressoché rettangolare, rispettivamente di 340,00 mq (particella 464), e 390,00 mq (particella 468) tra loro non contigui. Dal certificato urbanistico si evince che i terreni sono assoggettati ai seguenti vincoli urbanistici: P.Ila 464 e 468 ricadono in zona "E1" Agricola inoltre ricadono in un'area sottoposta al vincolo idrogeologico e forestale (p.Ile 464 e 468), rientrano nelle aree di frana a rischio R3 del P.A.I. (p.Ile 464 e 468) e aree di attenzione – variante di aggiornamento del PGRA (p.Ila 464). <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 805,00 (Euro ottocentocinque/00)	Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it
			Cauzione: € 80,50 (Euro ottanta/50)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
15	<p>Scheda: CSB1128 Comune: PIETRAFITTA (CS) Indirizzo: VIA LIBERTA' 124 Catasto: C.F. foglio 12 particelle 159 sub 2 e 3 Superficie lorda coperta: 197,70 mq circa Superficie scoperta: 5,90 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo – Da ristrutturare</p>	<p>Porzione di fabbricato residenziale con struttura portante in muratura, costituita da due unità immobiliari non comunicanti dall'interno e poste rispettivamente a livello di piano strada nonché primo e secondo sottostrada. Il fabbricato è ubicato in Via Libertà, zona centrale del Comune di Pietrafitta e allo stato attuale si presenta in uno stato di manutenzione scarso con conseguente notevole degrado e bisognoso di integrale ristrutturazione. La superficie lorda coperta è pari a circa 197 mq mentre la superficie scoperta è pari a circa 5,90 mq. L'immobile è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 titolo I capo I del Codice dei Beni Culturali e pertanto potrà essere alienato all'eventuale aggiudicatario solo dopo il rilascio della prescritta autorizzazione a cura della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai sensi dell'art. 47, comma 2, lett. e) del DPCM 169 del 2 dicembre 2019. Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 19.635,00 (Euro diciannovemilaseicentotrentacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 1.963,50 (Euro millenovecentosessantatre/50)</p>	<p>Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: CSB1136 Comune: TREBISACCE (CS) Indirizzo: VIA BASTIONE Catasto: C.F. foglio 25 particella 412 sub 1 particella 413 sub 6 – 7 e particella 467 sub 1 Superficie lorda coperta: 875,94 mq circa Superficie scoperta: 155,30 mq circa Quota di proprietà: 2/3 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Sufficiente – parzialmente da ristrutturare</p>	<p>Quota pari a 2/3 di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre al piano seminterrato, ubicato nel centro storico del Comune di Trebisacce, nella parte più alta del Bastione cittadino. Trattasi di un fabbricato, con sviluppo regolare, prospiciente su strada panoramica e confinante a nord con convento religioso. La particolare posizione dell'immobile offre una vista panoramica a largo raggio sullo Ionio. A circa 50 metri dal bene spicca la presenza della Chiesa di San Nicola di Mira. L'immobile consiste principalmente in un palazzo in muratura, con pianta approssimativamente ad elle, che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un livello seminterrato nel fronte ovest, ed un livello di copertura in parte piana ed in parte a padiglione tronco. Per il bene in esame è possibile distinguere 3 unità immobiliari. La prima, di maggiore estensione e pregio, identificata catastalmente con le particelle 413 sub 7 e 467 sub 1, si sviluppa al piano seminterrato, rialzato, primo e sottotetto. L'ingresso principale è ubicato sul terrazzo prospiciente il fronte Sud Ovest. Il piano rialzato risulta destinato a zona giorno mentre il piano primo a zona notte. La cucina in testa alla zona giorno presenta un doppio livello del piano di calpestio in prossimità dell'affaccio sul terrazzo. Al piano seminterrato sul fronte Ovest, direttamente accessibile da strada, è ubicata una cantina/legnaia. La seconda unità di minor consistenza e pregio, identificata con la particella 413 sub 6, presenta uno sviluppo in pianta pressoché rettangolare, si sviluppa al piano seminterrato ed al piano rialzato ed è accessibile dal fronte Ovest, mediante scala e ballatoio collegati direttamente alla strada urbana e mediante accessi diretti per le cantine. La terza unità, identificata con la particella 412 sub 1 è destinata a magazzino ed è ubicata in adiacenza al predetto immobile, al piano terra ed accessibile direttamente da strada. Il tutto si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione interna, mentre esternamente risulta da ristrutturare. La superficie lorda coperta dell'intero compendio è pari a circa 875,94 mq mentre la superficie scoperta è pari a circa 155,30 mq. Classe energetica: F</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 229.800,00 (Euro duecentoventinove milaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 22.980,00 (Euro ventidue mila novecentotrenta/00)</p>	<p>Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
17	<p>Scheda: CSB1138 Comune: TREBISACCE (CS) Indirizzo: VIA CATULLO – VIA SOFOCLE Catasto: C.T. Fg.20 p.lle 2321-2322-2323-2324-2325-2326. Superficie catastale: 6.800 mq Superficie scoperta: Quota di proprietà: 2/3 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Medio – discreto</p>	<p>Quota pari a 2/3 di terreni edificabili aventi superficie catastale complessiva pari a 6.800 mq, ubicati in prossimità del centro abitato del Comune di Trebisacce in via Catullo, confinante ad est con strada comunale, a sud ed ovest con terreni di altra proprietà privata. Presenta forma regolare con una live pendenza e con un impianto colturale caratterizzato da circa 50 piante di Ulivo.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico i cespiti ricadono in zona B4 – Aree di riordino e completamento (PUV)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 342.500,00 (Euro trecentoquarantadueemilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 34.250,00 (Euro trentaquattromiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it</p>
18	<p>Scheda: CSB1159 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 4, particelle 53, 57, 58 e 59 Superficie: 718.010,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00, posizionati in un ambiente naturale con vegetazione spontanea, incolto e con la presenza di un fabbricato rurale.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; ricadono nella perimetrazione del “Parco Nazionale del Pollino” (DPR 15/11/1993); non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR);</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 783.000,00 (Euro settecentottantaremila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 78.300,00 (euro settantottamilatrecentoe/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
19	<p>Scheda: CSB1160 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 6, particella 12 Superficie: 11.430,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi ne trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; ricadono nella perimetrazione del “Parco Nazionale del Pollino” (DPR 15/11/1993); non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR);</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 15.800,00 (Euro quindicimilaottocento/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
			<p>Cauzione: € 1.580,00 (millecinquecentottanta/00)</p>	
20	<p>Scheda: CSB1161 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 6, particelle 36, 37, 41 e 43 Superficie: 14.000,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi ne trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; ricadono nella perimetrazione del “Parco Nazionale del Pollino” (DPR 15/11/1993); non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR);</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
			<p>Cauzione: € 1.820,00 (milleottocentoventi/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
21	<p>Scheda: CSB1162 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 14, particella 50 Superficie: 9.650,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 25.500,00 (Euro venticinquemilacinquecento/0)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: CSB1163 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 20, particella 81 Superficie: 740,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.400,00 (Euro millequattrocento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 140,00 (euro centoquaranta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: CSB1164 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 30, particelle 44, 45 e 46 Superficie: 16.150,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto con presenza di ulivi</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. Dal punto di vista Urbanistico i cespiti ricadono in Zona E – “Verde Agricolo” – non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori; non ricadono in aree di attenzione del Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico della Regione Calabria – Autorità di Bacino Regionale; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; non ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; non ricadono in aree Rete Natura 2000 (SIC, SIR, ZPS); <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 56.500,00 (euro cinquantaseimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 5.650,00 (euro cinquemilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
24	<p>Scheda: CSB1170 Comune: Mormanno (CS) Catasto: C.T. foglio 16, particella 79 Superficie: 350,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno di mq 350,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. È ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del medesimo Comune. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241 che proviene dal Comune di Mormanno. Dal punto di vista Urbanistico ricade in Zona E1 – "Aree Agricole con preesistenze insediative di carattere rurale" – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 750,00 (Euro settecentocinquanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
			<p>Cauzione: € 75,00 (euro settantacinque/30)</p>	
25	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno (CS) Catasto: C.T. foglio 36, particella 3 Superficie: 1.260,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno di mq 1.260,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. L'immobile è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno, ed è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Dal punto di vista Urbanistico ricade in Zona E1 – "Aree Agricole con preesistenze insediative di carattere rurale" – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
			<p>Cauzione: € 270,00 (euro duecentosettanta/00)</p>	
26	<p>Scheda: CSB1196 Comune: San Fili (CS) Catasto: C.T. foglio 14, p.lle 74, 75 e 76 Superficie: 4.040,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 14 p.lle 74, 75 e 76) della superficie catastale pari a 4.040,00 mq, è inserito in un contesto boschivo-rurale, sono ubicati nell'ambito periferico, in località Timpe di Sciale e Monachelle, distanti qualche chilometro dal centro urbano del comune di San Fili. Per raggiungere fisicamente il cespite in questione, è necessario percorrere partendo dalla "Strada Provinciale 35", un percorso di strada tortuosa, sterrata e dissestata. Il cespite si presenta con giacitura altimetrica estremamente scoscesa con pendenza che superano abbondantemente anche i 45° con zone che raggiungono in alcuni punti anche quasi la verticalità. È caratterizzato dalla presenza di erbacce infestanti, cespugli e alberi di alto fusto tipici della macchia mediterranea, presentandosi pertanto in completo stato di abbandono, senza alcun tipo di utilizzo e privo di qualunque opera e/o manufatto edilizio. Dal punto di vista Urbanistico ricade in Zona E – "Zona Agricola" – che trattandosi di area boscata ricade in zona a vincolo paesaggistico; che non ricade in area a vincolo archeologico e monumentale; che non ricade in area compresa tra quelle di cui al PAI; che, trattandosi di area boscata, ricade in area compresa tra quelle assoggettate a vincolo idrogeologico (RD 3297/1923); che non ricade in area compresa tra quelle assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio; che non ricade in area compresa tra quelle di importanza comunitaria; che non ricade in aree percorse dal fuoco. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.120,00 (Euro tremilacentoveventi/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
			<p>Cauzione: € 312,00 (euro trecentododici/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
27	<p>Scheda: CSB1198 Comune: Rende (CS) Catasto: C.T. foglio 23, particella 248 Superficie: 1.430,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno si trova in una zona prettamente periferica caratterizzata da scarsa edificazione con pochi fabbricati adibiti ad uso residenziale, distante 7 km dal centro urbano di Rende. L'accesso al terreno avviene attraverso una strada asfaltata che si collega a sua volta alla SS107. L'appezzamento di terreno risulta della superficie catastale pari a 1.430,00 m2 con giacitura in leggero pendio, esposizione prevalente a sud-est e privo di recinzioni e delimitazioni. L'area risulta in stato di abbandono con erbacce e cespugli, con sporadici alberi di ulivo e presenta un mediocre stato di manutenzione e coltivazione. Dal pinto di vista urbanistico il cespite ricade per 30 mq - Strada (Viabilità), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e per 1.400 mq - E (Zona Agricola), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.388,00 (euro duemilatrecentottantotto/00)</p> <p>Cauzione: € 238,80 (euro duecentotrentotto/80)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
28	<p>Scheda: CSB1202 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 61, p.IIa 125 Superficie: 480,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 61, p.IIa 125), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, è risultato libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, ma apparentemente lavorato e coltivato con piante di ulivo mantenute. Complessivamente il cespite si presenta in un buono stato di conservazione e manutenzione. Si presenta inoltre privo di opere edilizie. Dal punto di vista Urbanistico ricade in "Zona Agricola"; non ricadono in area a vincolo archeologico monumentale; non ricadono in zona a vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art.142 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42; non ricadono in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923; non ricadono in area compresa tra quelle di cui al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico); non ricadono in area assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio; non ricadono in area compresa tra quelle di importanza comunitaria; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.450,00 (Euro millequattrocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 145,00 (euro centoquarantacinque/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
29	<p>Scheda: CSB1203 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 67, p.IIa 71 Superficie: 6.900,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 67, p.IIa 71), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, all'apparenza libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia frastagliata. Complessivamente il cespite si presenta in un pessimo stato di conservazione e manutenzione tipico dei terreni incolti. Si presenta inoltre privo di opere edilizie. Dal punto di vista Urbanistico ricade in "Zona Agricola"; non ricadono in area a vincolo archeologico monumentale; non ricadono in zona a vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art.142 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42; non ricadono in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923; non ricadono in area compresa tra quelle di cui al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico); non ricadono in area assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio; non ricadono in area compresa tra quelle di importanza comunitaria; ai sensi della Legge n.353/2000 risultano compresi nell'elenco delle particelle percorse dal fuoco; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 7.600,00 (Euro settemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 760,00 (euro settecentosessanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
30	<p>Scheda: CSB1204 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 70, p.Ila 5 Superficie: 2.920,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 70, p.Ila 5), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, è risultato libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia pianeggiante. Complessivamente il cespite si presenta in un discreto stato di conservazione e manutenzione e privo di opere edilizie.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico ricade in "Zona Agricola"; non ricadono in area a vincolo archeologico monumentale; non ricadono in zona a vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art.142 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42; non ricadono in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923; non ricadono in area compresa tra quelle di cui al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico); non ricadono in area assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio; non ricadono in area compresa tra quelle di importanza comunitaria; ai sensi della Legge n.353/2000 risultano compresi nell'elenco delle particelle percorse dal fuoco;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.300,00 (Euro tremilatrecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 330,00 (euro trecentotrenta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: CSB1205 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 70 p.Ile n.ro 20, 23, 26, 30 e 43 Superficie: 32.051,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 70 p.Ile n.ro 20, 23, 26, 30 e 43), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia in parte acclive ed in parte pianeggiante. Complessivamente il cespite si presenta in un pessimo stato di conservazione e manutenzione tipico dei terreni incolti. Si presenta inoltre privo di opere edilizie.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico ricade in "Zona Agricola"; non ricadono in area a vincolo archeologico monumentale; non ricadono in zona a vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art.142 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42; non ricadono in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923; non ricadono in area compresa tra quelle di cui al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico); non ricadono in area assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio; non ricadono in area compresa tra quelle di importanza comunitaria; ai sensi della Legge n.353/2000 risultano compresi nell'elenco delle particelle percorse dal fuoco;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 17.970,00 (Euro diciassettemilanovecentosettanta/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 1.797,00 (euro millesettecentonovantasette/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
32	<p>Scheda: RCB0840 Comune: Casignana (RC) Catasto: C.T. foglio 1 particelle 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Superficie: 143.040 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 143.040, ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" <i>Parti Di Territorio Destinati Ad Usi Agricoli</i>. Le particelle o porzioni di esse risultano assoggettate ai seguenti vincoli: idrogeologico forestale, Sito di Interesse Comunitario "Fiumara Bonamico", PAI classifica R4 di rischio idraulico, interesse paesaggistico ex art. 142 lett c del DLgs 42/2004. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>La verifica dell'interesse culturale/storico/artistico/archeologico (ex art 10 del DLgs 42/2004) presso il competente Ministero della Cultura ha dato esito negativo.</i></p>	<p>Prezzo base: € 95.837,00 (Euro novantacinquemilaottocentotrentasette/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 9.583,70 (euro novemilacinquecentottantatsette/70)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it</p>
33	<p>Scheda: RCB1145 Comune: Sant'Ilario dello Ionio (RC) Catasto: C.T. foglio 16 particella 614 e 615 Superficie: 20.800 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il terreno è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Ilario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 Ionica. Si presenta di forma pressoché regolare con giacitura piana, allo stato attuale è incolto, sullo stesso insistono un manufatto diruto ed elementi in cls riconducibili alla precedente attività. L'accesso al terreno è garantito da un cancello posizionato sul confine sud-est, attualmente chiuso con vegetazione, e dalla p.lla privata 103. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E2" – "aree di primaria importanza per la funzione agricola – produttiva anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni"; e parte in zona E5 – "aree che per la particolare condizione morfologica, ecologica, paesistico ambientale ed archeologica non sono suscettibili di insediamento. Inoltre è parte soggetta a: - Parte a vincolo stradale (strada statale 106); - Vincolo paesaggistico – ambientale (legge 431/1985); - Vincolo PAI – piano di assetto idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 174.036,00 (Euro centosettantaquattromilatrentasei /00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 17.403,60 (euro diciassettemilquattrocentotrentasei /0)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it</p>
34	<p>Scheda: RCB1146 Comune: Oppido Mamertina (RC) Catasto: C.T. foglio 33, Particella 39 Superficie scoperta: 1.360,00 mq catastali Superficie coperta: 0,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 1.360, in parte pianeggiante ed in parte acclive a forma irregolare assimilabile ad un rettangolo, posto in adiacenza ad una mulattiera, risulta recintato su tre lati, con rete metallica sorretta da paletti in legno. Per la maggior consistenza è un terreno incolto con vegetazione spontanea di basso fusto e qualche albero di ulivo. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" – "agricola" e non sono soggettate ad alcun vincolo (Paesaggistico Ambientale, idrogeologico, ente parco nazionale dell'Aspromonte, ecc...) come meglio descritto nel CDU prot. n. 5593 del 09/04/2024 rilasciato dall'Ente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.808,00 (Euro tremilaottocentotto/00)</p> <hr/> <p>Cauzione: € 380,80 (euro trentottanta/80)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
35	Scheda: RCB1147 Comune: Oppido Mamertina (RC) Catasto: C.T. foglio 25, Particelle 150 e 151 Superficie scoperta: 16.623,00 mq catastali Superficie coperta: 27,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno di natura agricola di mq 16.650 con sovrastante rudere, ubicato in agro del comune di Oppido Mamertina. Costituito da un fondo pianeggiante e qualche piccolo terrazzamento di modesta altezza, con sovrastanti alberi di ulivo di antico impianto per la maggiore estensione, mentre nel tratto a ovest sono presenti degli alberi più giovani. Il fondo non presenta recinzione. Sul fondo verso il confine sud/ovest, sono presenti, inoltre, altri due ruderi di proprietà altrui, identificati alle p.lle 16 e 17, che hanno diritto di passaggio sulla p.lla demaniale. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" – "agricola" e non sono soggettate ad alcun vincolo (Paesaggistico Ambientale, idrogeologico, ente parco nazionale dell'Aspromonte, ecc...) come meglio descritto nel CDU prot. n. 5593 del 09/04/2024 rilasciato dall'Ente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 47.952,00 (Euro quarantasettenovecentocinqu tadue/00)	Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it
			Cauzione: € 4.795,20 (euro quattromilasettecentonovanci nque/20)	
36	Scheda: RCB1361 Comune: Motta San Giovanni (RC) Catasto: C.T. foglio 10, Particella 278 Superficie scoperta: 2.557,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno di natura agricola di mq 2.557, ubicato in agro della contrada Allai del comune di Motta Sana Giovanni. Il bene risulta costituito da un terreno acclive a forma irregolare assimilabile ad un quadrilatero, posto in adiacenza ad una strada sterrata comunale. Il terreno non è recintato e risulta incolto, coperto da vegetazione spontanea di basso fusto. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" – "E1 agricola normale" come meglio descritto nel CDU prot. 3305 del 20/03/2024 rilasciato dall'Ente. La particella risulta assoggettata ai seguenti vincoli: Idrogeologico Forestale e Paesaggistico-Ambientale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 3.682,00 (Euro tremilaseicentoottantadue/00)	Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it
			Cauzione: € 368,20 (euro trecentosessantotto/20)	
37	Scheda: RCB1373 Comune: Gioia Tauro (RC) Indirizzo: via Strada Statale 18 n. 468 Catasto: C.F. foglio 28, particella 359 sub. 57 e 106 Superficie lorda coperta: 188,00 mq (sub.106) 25,00 mq (sub.57) Superficie scoperta: 14,50 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buone condizioni	Una unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con ingresso esclusivo, dotato di box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da un'ampia sala open space, n° 3 camere, un wc ed un locale ripostiglio con altezza di circa mt. 1,00 ricavato nel vano scala. Nel complesso l'abitazione è ottimamente rifinita e mantenuta; è dotata di infissi esterni in alluminio anodizzato con persiane, pavimenti in gres porcellanato, porte interne in legno colore rovere chiaro. È dotata d'impianto elettrico sottotraccia ed impianto idrico, impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori interni sulle pareti, impianto di raffrescamento con split. Gli impianti risultano allo stato attuale distaccati. Classe energetica: APE "C" <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 80.145,00 (Euro ottantamilaquarantacinqu e/00)	Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademano.it
			Cauzione: € 8.014,50 (euro ottomilaquattordici/50)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
38	Scheda: RCB1379 Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: Strada Valanidi snc Catasto: C.F. foglio 30, particella 235 sub. 11 Superficie lorda coperta: 555,60 mq Superficie scoperta: 334,20 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessime condizioni	Fabbricato a due piani f.t. oltre sottotetto, con corte esterna annessa su tre lati nord/ovest/est; il lato sud del fabbricato è, invece, in aderenza al fabbricato privato identificato al CT con la p.lla 388. Il fabbricato si presenta in pessime condizioni manutentive e conservative, dovute ad eventi verificatisi durante il periodo di sequestro (incendio), e dopo la confisca definitiva (furti di infissi e elementi sanitari). Gli impianti risultano distaccati e danneggiati. Classe energetica: unità collabente per cui non necessita di Attestazione di prestazione energetica, per come indicato nell'art. 3 comma 3 del D.Lgs 192/2005 e richiamato nell'appendice A del DM del 26/06/2015. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 144.060,00 (euro centoquarantaquattrosessanta/ 00) Cauzione: € 14.406,00 (euro quattordicimilaquattrocentesei/ 00)	Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **"Allegato 1"** al presente avviso d'asta, disponibile presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Via G. Da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro (CZ) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2024.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-*bis* del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Calabria il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT94Z0100003245450400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **JJFMH8**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

b) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- c) polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta.
- 4) informativa sulla privacy di cui all’Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e l’aggiudicazione s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all’incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l’aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto dell’aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell’aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto dell’aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d’asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (**Allegato 2**).

Qualora l’aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l’aggiudicazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 18 giugno 2024, alle ore 10.00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. In presenza di eventuali aventi diritto, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli stessi da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 4 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.

6. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

7. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

8. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

9. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero

l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Governo del Patrimonio Antonio Arnoni, tel. 0961778911 e-mail: dre.calabria@agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA D'ASTA

All'Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Calabria
 Via G. da Fiore, 34 - CAP 88100
 Catanzaro (CZ).

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di,allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
 nato a (Prov.) il
 residente in, Via n.
 e domiciliato in, Vian.
 Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
 ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____