



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Codice fiscale 88001270789 Partita IVA 01515200788

AREA TECNICA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI AD USO COMMERCIALE UBICATI NEL FABBRICATO "CENTRO MERCANTILE" SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO – TARSIA – (COSENZA)

In esecuzione della determinazione dell'Area Tecnica n. 01/03 del 11/01/2021, è indetta una gara pubblica per l'affidamento in locazione di locali comunali, da destinare ad attività commerciali, ubicati nel fabbricato "Centro Mercantile" sito in Tarsia alla Piazza San Francesco.

1. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5, 6 e 7

2. Consistenza: n. 3 locali ad uso commerciale e relativi servizi igienici con antibagno;

3. Canone: Il prezzo a base d'asta del canone di locazione annuale, relativo agli immobili da locare, è stabilito come segue:

- Locale n. 2 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 7 - Cons. mq. 20,00)
canone di locazione annuale posto a base d'asta: €. 1.200,00
- Locale n. 3 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 6 - Cons. mq. 20,00)
canone di locazione annuale posto a base d'asta: €. 1.200,00
- Locale n. 4 (foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5 - Cons. mq. 20,00)
canone di locazione annuale posto a base d'asta: €. 1.200,00

Tale prezzo, soggetto a rialzo, dovrà essere versato con rate trimestrali anticipate di pari importo a mezzo di bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale con spese a carico del Conduttore. Detto canone si potrà compensare con l'importo dei lavori da eseguire a carico del Locatario consistenti nei lavori previsti nel computo metrico, allegato al presente avviso, relativo ad ogni locale;

4. Durata: La locazione avrà una durata di anni sei, a decorrere dalla data di verbale di presa in consegna, ai sensi dell'art. 27 L.392/78. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad ulteriore affido per ulteriori anni sei esercitando tale diritto ai sensi e nelle modalità previste dall'art. 28 della legge n. 392 del 27/07/1978. La durata della locazione viene comunque limitata a dodici anni, a decorrere dalla data di verbale di presa in consegna, in quanto le parti, sottoscrivendo il documento "Patti e condizioni", prendono



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Codice fiscale 88001270789 Partita IVA 01515200788

AREA TECNICA

atto che il presente comma ha valore di comunicazione di disdetta ai sensi dell'art. 28, 2° comma della legge n. 392/78 da parte del locatario.

5. Cauzione: Cauzione definitiva di €. 350,00 (Euro trecentocinquanta/00) da costituire in favore del Comune di Tarsia con versamento dell'importo presso la Tesoreria Comunale, del quale dovrà essere esibita ricevuta, o mediante presentazione di fidejussione bancaria od assicurativa, ovvero assegno circolare non trasferibile da versare all'atto della sottoscrizione del contratto, a garanzia del corretto mantenimento delle strutture consegnate. La stessa verrà svincolata alla riconsegna dell'immobile previo esito positivo della verifica sullo stato dei beni.

6. Procedura e criterio di aggiudicazione: La gara è effettuata con offerte segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta indicato nel presente bando, con esclusione automatica delle offerte di pari importo o in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli articoli 73 lett. c) e 76, secondo comma, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con l'importo maggiore.

In caso di offerte di pari importo, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924;

L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, nonché alla stipula del contratto di locazione.

7. Condizioni: Quanto previsto nell'Allegato 1 - PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI DESTINATI A COMMERCIO UBICATI NEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "CENTRO MERCANTILE" SITO IN TARSIA – PIAZZA SAN FRANCESCO -



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Codice fiscale 88001270789 Partita IVA 01515200788

AREA TECNICA

8. Requisiti di partecipazione: Requisiti morali e professionali ed iscrizione alla Camera di Commercio, nonché inizio, oppure impegno ad iniziare prima attività, come previsto per legge, entro sei mesi dall'avvenuta locazione.

9. Termini e modalità di presentazione dell'offerta: Il plico contenente l'offerta deve pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tarsia - Piazza San Francesco 87040 Tarsia (CS). Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____ presso il recapito sopraindicato. Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il termine di scadenza indicato è perentorio. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione: "NON APRIRE" offerta per la locazione di locali ad uso commerciale ubicati presso il "Centro Mercantile" - Piazza San Francesco – Tarsia (CS).

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

- BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE";
- BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA"

La **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere:

1. *Allegato 1* - Patti e condizioni contrattuali per la locazione di locali comunali destinati a commercio ubicati nel fabbricato comunale denominato "Centro Mercantile" sito in Tarsia alla Piazza San Francesco - sottoscritto in ogni pagina dal concorrente;
2. *Allegato 2* - Planimetria - sottoscritta dal concorrente;
3. *Allegato 3* - Istanza di Ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente;
4. *Allegato 4* - Dichiarazione sostitutiva;
5. *Allegato 5* - Offerta Economica;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Codice fiscale 88001270789 Partita IVA 01515200788

AREA TECNICA

6. *Allegato 6* - Dichiarazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Comune di Tarsia;
Alla documentazione dovrà essere allegata, inoltre, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La dichiarazione di presa visione dei luoghi potrà essere rilasciata previo appuntamento da concordare con il Servizio Tecnico del Comune, Piazza San Francesco – Tarsia.

La **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere il modulo dell'offerta (Allegato 5) compilato (con marca da bollo da €. 16,00) e sottoscritto dal legale rappresentante con allegata la copia della carta d'identità del medesimo.

Altre informazioni:

L'apertura delle buste avverrà in seduta unica, in forma pubblica, così come definito al sopra menzionato punto 6), il giorno _____ alle ore _____, presso la sede municipale sita in Piazza San Francesco.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, potrà procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente seguente in graduatoria a condizione che questo sia disponibile ad assoggettarsi a quanto offerto dal primo classificato. È comunque fatta salva la facoltà dell'Ente di ritenere conveniente l'aggiudicazione alle condizioni di offerta del secondo.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando, unitamente ai relativi allegati, può essere consultato e ritirato in forma digitale dal sito Istituzionale del Comune di Tarsia www.tarsia.asmenet.it, od in forma cartacea presso il Servizio Tecnico del Comune, Piazza San Francesco – Tarsia – (CS).

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Francesco Sansone



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

Codice fiscale 88001270789 Partita IVA 01515200788

AREA TECNICA

Tarsia, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Francesco Sansone

Documenti allegati:

- Allegato 1- Patti e condizioni contrattuali
- Allegato 2- Planimetria individuazione consistenze
- Allegato 3- Modello istanza di partecipazione
- Allegato 4- Modello dichiarazione sostitutiva
- Allegato 5- Modello offerta economica
- Allegato 6- Presa visione bando