



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 del Reg. Data 29/07/2020	OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.
----------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18.20 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, fatto l'appello nominale risultano:

1	AMERUSO Roberto	Presente	7	SCAGLIONE Gianclaudio	Presente
2	BARONE Cristian	Presente	8	SCAROLA Sara	Presente
3	CANNIZZARO Roberto	Presente	9	SPOSATO Matteo	Presente
4	CETRARO Marco	Presente	10	AFFLISIO Cosimo	Presente
5	IDA Luigi Francesco	Assente	11	SERRAGO Roberto	Assente
6	IUSI Gianfranco	Assente			
Presenti N. 8			Assenti N. 3		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Avv. Roberto AMERUSO nella sua qualità di Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Viviana Straticò con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### IL SINDACO

Relaziona sul punto in oggetto, specificando la volontà dell'Amministrazione di portare a termine le opere e valorizzare i locali presenti in Piazza San Francesco, che risultano già accatastati e che sono inseriti nel Piano in approvazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 14 maggio 2020 ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. PROVVEDIMENTI";

**Visto** l'Art. 58 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

**Atteso** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'Articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere: venduti; concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai

fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'Art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n. 410;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

**Visto** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che il responsabile dell'Ufficio tecnico geom. Francesco Sansone ha proceduto alle stime del valore di mercato degli immobili in oggetto;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ad unanimità dei presenti

### **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa e la narrativa le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, presentato dalla Giunta Comunale con delibera n. 25 del 14 maggio 2020;
3. di dare atto che:
  - gli immobili inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
  - gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
  - eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
  - i valori di locazione dei singoli immobili riportati nell'allegata tabella sono stati oggetto di stima da

parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

4. di demandare al responsabile dell'Ufficio tecnico l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame;
5. di allegare il Piano in oggetto al DUP e al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022 per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole dei consiglieri presenti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020" (art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime Parere Favorevole Tarsia, li 24/07/2020	AREA TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Geom. F. SANSONE
PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime Parere Favorevole Tarsia, li 24/07/2020	AREA FINANZIARIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to dott. Manlio NARDI

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Viviana STRATICO'

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Tarsia, li 29/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Viviana STRATICO'

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 13/08/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Tarsia, li 13/08/2020



ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dr.ssa Viviana STRATICO'

*Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)*