



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 127 del 07/06/2024 (Reg. di Serv.)

N. 363 del 07/06/2024 (Reg. Gen.)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO DA DESTINARE ALL'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O SERVIZI – CONCESSIONE IMMOBILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 03/2024 del 08/01/2024, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso:

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 90/165 del 06/04/2023 veniva approvato un avviso pubblico con manifestazione di interessi per la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili comunali del "centro mercantile polivalente", siti in piazza San Francesco per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a) del DPCM 30.09.2021, relativo alla ripartizione del Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021 – 2023, al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente, e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche;
- Che la manifestazione di interesse di che trattasi era riferita a tre immobili ad uso commerciale, con relativi servizi igienici, identificati in Catasto al Foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5, 6 e 7;
- Che al predetto avviso pubblico ha aderito un solo operatore economico relativamente ai locali come sopra identificati con i Subalterni 6 e 7 rimanendo, pertanto, ancora disponibile il locale di cui al Sub. 5;
- Che questo Comune non ha inteso partecipare nuovamente ai benefici di cui all'art. 2) comma 2 lettera a del DPCM 30/09/2021, per l'assegnazione di finanziamenti da destinare all'apertura di nuove attività imprenditoriali commerciali e/o servizi;

Considerato che con Deliberazione di G.C. n. 47 del 24/04/2024 è stato dato, al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, apposito atto di indirizzo per indire nuova manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'immobile identificato in Catasto al Foglio n. 35, mappale n. 270, Sub. 5, da destinare all'apertura di nuova attività commerciale e/o servizi, stante non utilizzazione del predetto immobile nell'ambito dei benefici di cui all'art. 2) comma 2 lettera a del DPCM 30/09/2021 ed in esecuzione della valorizzazione dell'immobile in questione deliberata con atto di G.C. n. 25 del 14/05/2020;

Visto che con Determinazione di questo Ufficio n. 99/303 del 14/05/2024 veniva pertanto



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



indetta manifestazione di interesse con approvazione dello schema di Avviso Pubblico (All. A), dello schema di modello di domanda All. B) e del Computo Metrico Estimativo dei lavori All. C), finalizzata alla concessione in locazione dell'immobile comunale allo stato rustico, facente parte del "Centro Mercantile Polivalente", sito in Piazza San Francesco e identificato in Catasto al Foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5, della superficie di mq. 20, per l'assegnazione dello stesso da destinare all'apertura di nuova attività commerciale e/o servizi;

Preso atto che risulta pervenuta nei termini dell'Avviso Pubblico, unica richiesta di partecipazione alla suddetta manifestazione d'interesse, a nome del sig. Ameruso Damiano Francesco, nato a Cosenza il 19/05/1990 e residente a Tarsia (Cs), in via Galeazzo, n. 50, C.F.: MRS DNF 90E19 D086Y, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 8062 del 23/05/2024 e successiva integrazione documenti acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 8139 del 23/05/2024, al fine di avviare un'attività di noleggio autoveicoli con e senza conducente, bici e monopattini elettrici;

Tenuto conto che l'attività del Soggetto partecipante risulta non ancora avviata e per come dichiarato nella domanda di partecipazione sarà presumibilmente avviata entro il 30/09/2024, con il mantenimento dell'attività in esercizio per la durata minima di anni 5 (cinque);

Dato atto che con la sottoscrizione della "Domanda di Partecipazione", il Soggetto partecipante ha dichiarato l'accettazione integrale dell'"Avviso Pubblico", contenente espressamente l'esecuzione dei lavori di completamento del locale di che trattasi a proprio carico, rendendolo agibile, senza alcun aggravio di costi a carico dell'Ente;

Considerato che il Soggetto partecipante ha offerto un canone annuo di locazione pari ad € 960,00 (euro novecentosessanta/00) - mensile € 80,00 (euro ottanta/00);

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L- n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016;

Verificate, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Vista l'approvazione della "sezione 2 PIAO sottosezione rischi corruttivi/trasparenza 2024- 2025 - 2026"; con deliberazione di G.C. n. 5 del 15/01/2024;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integrante e sostanziali del presente atto;
2. **Di concedere** in locazione, nelle more dell'avviamento dell'attività e per la durata minima di anni 5 (cinque) dalla data di avviamento commerciale, l'immobile comunale allo stato rustico, facente parte del "Centro Mercantile Polivalente", sito in Piazza San Francesco e identificato in Catasto al Foglio n. 35, mappale n. 270 - Sub. 5, della superficie di mq. 20, al sig. Ameruso Damiano Francesco, nato a Cosenza il 19/05/1990 e residente a Tarsia (Cs), in via Galeazzo, n. 50, C.F.: MRS DNF 90E19 D086Y, secondo quanto stabilito dall'Avviso Pubblico e con domanda di partecipazione acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 8062 del 23/05/2024 e successiva integrazione con prot. n. 8139 del 23/05/2024;
3. **Di stabilire** che il locale di che trattasi dovrà essere ultimato e reso agibile a carico del Soggetto assegnatario, senza alcun aggravio di costi a carico dell'Ente, secondo le lavorazioni minime indicate nel computo metrico allegato all'Avviso Pubblico, sottoscritto per accettazione dal Soggetto assegnatario e sotto la sorveglianza e direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale;



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



4. **Di stabilire** un canone di canone annuo di locazione pari ad € 960,00 (euro novecentosessanta/00) - mensile € 80,00 (euro ottanta/00), offerto dal Soggetto assegnatario e congruente con le quotazioni immobiliari dell'Osservatorio Mercato Immobiliari (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, da versarsi anticipatamente entro il 5 (cinque) di ogni mese, sul conto di tesoreria comunale al seguente IBAN: IT 90 L 08258 04401 006000003406, sul Capitolo in entrata n. 3063 del bilancio di previsione 2024-2026, a far data dalla data di avviamento commerciale;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
7. **Di dare atto** che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L- n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016;
8. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Ernesto Martucci, Responsabile dell'Area Tecnica;
9. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ernesto Martucci

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data, 13/06/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 13/06/2024 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ernesto Martucci