



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 50 del 08/03/2024 (Reg. di Serv.)

N. 143 del 08/03/2024 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Impegno di spesa con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sul Me.Pa., per lavori di messa in sicurezza dell'area e della viabilità a valle del Polo scolastico e sportivo di Viale Cassiani, mediante demolizione di muro pericolante e risagomatura del terrapieno. – CIG: B0AC79F15C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 03/2024 del 08/01/2024, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Premesso che l'area a valle del Polo scolastico e sportivo di Viale Cassiani è costituita da un profilo in pendenza con la presenza di un muro di contenimento in calcestruzzo posto al piede dello stesso a parziale contenimento della scarpata e dei manufatti e della viabilità pubblica soprastante;

Considerato che detto muro di contenimento, posto in proprietà privata a ridosso di un fabbricato residenziale plurifamiliare, risulta da tempo fessurato in più punti ed in precarie condizioni statiche, con elevato rischio di crollo ed in situazione di pericolo per la stabilità delle opere e della viabilità pubblica a monte, oltre che a rischio danni eventuali a persone e cose;

Atteso che per detta situazione di pericolo, a seguito di varie segnalazioni pervenute all'Ente e di intervento dei VV.F. di cui alla pratica n. 7103, prot. 11884 del 29/09/2020, è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 60/2020 con prot. n. 6089, contingibile ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità per l'eventuale crollo del muro di che trattasi, ai sig.ri proprietari/usufruttuari dello stabile interessato dalla situazione di pericolo, intimando la messa in sicurezza del muro pericolante previo demolizione e ricostruzione dello stesso e lo sgombero immediato delle unità immobiliari dello stabile;

Tenuto conto che da recente sopralluogo effettuato, le condizioni di stabilità del muro appaiono vistosamente peggiorate rispetto a quanto rilevato in occasione dell'emissione della citata Ordinanza, il cui pericolo di crollo resta elevato;

Dato atto ad oggi dell'inerzia dei sig.ri proprietari/usufruttuari dello stabile e del relativo muro di contenimento ad ottemperare alla suddetta Ordinanza ed a porre le necessarie opere di messa in sicurezza dell'intera area a rischio crollo;

Tenuto conto del potere sostitutivo dell'Ente nei confronti dei privati al fine di intervenire con celerità per porre in essere le necessarie opere di messa in sicurezza dell'area a salvaguardia della pubblica incolumità ed evitare danni a persone e cose, salvo rivalsa sugli inadempienti;

Valutato lo stato dei luoghi, l'intervento più consono volto all'eliminazione del rischio di crollo imminente, risulta essere quello di demolizione controllata della porzione di muro pericolante e la risagomatura del profilo del terreno a monte, previo le necessarie opere di sicurezza;

Considerato che per detti lavori, è necessario affidare ad apposita ditta specializzata, l'esecuzione di dette



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



opere comprensive di manodopera specializzata e mezzi meccanici, con gestione della sicurezza a proprio carico;

Tenuto conto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici adottano con apposito atto la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Stimata sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II, Parte I, "Contratti di importo inferiore alle soglie europee", del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo inferiore ai limiti di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce al comma 1, tra l'altro, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

- per parte di motivazione in fatto: detta modalità di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a far data dal 1° gennaio 2024 è divenuta pienamente efficace la digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023, che prevede tra l'altro:

- il sistema di approvvigionamento digitale obbligatorio (e-procurement) mediante la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitali certificate per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- l'acquisizione del CIG mediante piattaforma certificata interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
- la regolamentazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- il subentro della Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP;

Tenuto conto del comunicato ANAC del 10/01/2024 con il quale l'Autorità Anticorruzione, in via transitoria fino al 30/09/2024, ha reso disponibile sulla propria Piattaforma PCP, la scheda AD5 per la trasmissione delle informazioni alla BDNCP, in modalità suppletiva all'utilizzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate PAD;



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



Redatto a tal proposito dal RUP, da sopralluogo effettuato, computo metrico estimativo dei lavori di che trattasi, ivi incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva di € 38.760,77 (oltre IVA al 22%), di cui € 36.915,02 per lavori posti a base gara ed € 1.845,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante apposita trattativa diretta sul Me.Pa con RDO n. 4131312 emessa il 06/03/2024, avente ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza dell'area e della viabilità a valle del Polo scolastico e sportivo di Viale Cassiani, mediante demolizione di muro pericolante e risagomatura del terrapieno", il cui importo a base gara è pari ad € 36.915,02, al netto degli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.845,75 e dell'iva complessiva al 22%, con contestuale acquisizione del CIG: B0AC79F15C;

Considerato che per la suddetta RDO n. 4131312, è stato invitato l'operatore economico "CILAR Costruzioni srls" con sede in Tarsia (Cs), Via Vico II Via Nuova n. 6, p.i. 03338540788, che ha formulato offerta economica con codice univoco n. 1209678 pari ad €. 35.269,27, con un ribasso pari al 4,46% rispetto all'importo posto a base gara, al netto di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA al 22%,

Dato atto che per l'affidamento in questione non si ritiene di dover stipulare apposito atto di cottimo, ne consegue che il presente atto lo sostituisce a tutti gli effetti, tenuto altresì conto della trattativa diretta sul Me.Pa., con RDO n. 4131312 emessa il 06/03/2024 e successiva stipula del 08/03/2024;

Dato atto che durante la procedura sulla piattaforma certificata – Me.Pa. di Consip, è stato acquisito il seguente CIG: B0AC79F15C;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il presente atto costituisce determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di affidare**, per i motivi e secondo le modalità di cui in premessa, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'area e della viabilità a valle del Polo scolastico e sportivo di Viale Cassiani, mediante demolizione di muro pericolante e risagomatura del terrapieno, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Me.Pa., con RDO n. 4131312 emessa il 06/03/2024, codice univoco offerta n. 1209678 e successiva stipula del 08/03/2024, alla ditta "CILAR Costruzioni srls" con sede in Tarsia (Cs), Via Vico II Via Nuova n. 6, p.i. 03338540788, per l'importo netto di €. **35.269,27**, oltre IVA al 22% ed Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **Di dare atto** che sono previsti Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **1.845,75**;
4. **Di disporre** l'impegno di spesa di complessivi €. **45.280,32** (IVA 22% inclusa) relativamente agli interventi di cui in premessa, con l'imputazione sul Cap. n. **5046.4** del corrente esercizio finanziario;
5. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

7. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 14/12/2023, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
8. **Di dare atto** che ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. è stato richiesto all'affidatario il rilascio della dichiarazione di conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale del soggetto abilitato ad operarvi;
9. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva della Ditta mediante acquisizione del DURC on line, con prot. INPS_38696389, in corso di validità;
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ernesto Martucci;
11. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
12. **Di dare atto** che l'operatore economico ha dichiarato l'ottemperanza delle misure di igiene e sicurezza sui luoghi sul lavoro ai sensi del DLgs 81/2008, esonerando espressamente il Comune di Tarsia, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed il RUP, da qualunque responsabilità sugli adempimenti necessari e sulle misure da adottare per la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro, nonché eventuali incidenti o danni a persone e cose che dalle lavorazioni dovessero verificarsi;
13. **Di dare atto** che l'affidatario, ha attestato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
14. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data 13/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.sa Giuseppina Iannone

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 13/03/2024 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI