

Arezzo, 29/03/2023

Comunicazione pec
protocollo.tarsia@asmepec.it
sindaco.tarsia@asmepec.it

Spett.le
Comune di Tarsia
Largo Municipio
87040 Tarsia (CS)
c.a. Sindaco pro-tempore

Oggetto: Pala eolica situata nel Comune di Tarsia di proprietà Verdy Srl

Verdy Srl con sede in Arezzo, Via S. Bernardino da Siena, 90, C.F./P.Iva 02291270516 in persona del legale rappresentante pro tempore
premessso

- che la società Verdy Srl è titolare del diritto di proprietà superficaria sulla particella di terreno sita in Comune di Tarsia, Loc. Manca di Airello, identificata catastalmente al Comune di Tarsia, Foglio 37, Numero 162, Via Azzarello, snc, in virtù di atti autenticati nelle firme dal Notaio Matteo Mazzotta, di Cosenza, in data 25 settembre 2015 repertorio n. 2.904/2.220, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1 ottobre 2015 al n. 18.104 di formalità, e in data 27 giugno 2017 repertorio n. 4.575/3.558, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 luglio 2017 al n. 16.067 di formalità;
- che su tale particella è installato l'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "GE1";
- che a seguito di sinistro verificatosi in data 14/07/2020, il pilone portante della pala eolica si è spezzato e la parte superiore dell'impianto è precipitata su terreno di proprietà del Comune di Tarsia;
- che il Comune di Tarsia ha interesse a procedere alla bonifica dell'area ove è precipitata la pala eolica e si è reso disponibile ad assumersi gli oneri di recupero e smaltimento di tale pala dietro contribuzione da parte della società Verdy Srl ai relativi costi;

Ciò premesso,

la società Verdy Srl propone al Comune di Tarsia la stipula del seguente accordo:

- 1) le premesse costituiscono patto primo del presente accordo;
- 2) il Comune di Tarsia si impegna ed obbliga a provvedere a propria cura e spese al recupero, smantellamento e smaltimento della pala eolica distaccatasi dall'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "GE1" sito in Comune di Tarsia e di proprietà di Verdy Srl precipitata su terreno di proprietà Comunale;
- 3) A fronte dell'obbligazione assunta dal Comune di Tarsia ai sensi del precedente art. 2 ed a lavori completati, la somma massima complessiva di euro 60.000, iva compresa, sarà dovuta dalla Verdy Srl al Comune di Tarsia;
- 4) Il pagamento della somma, come definita al precedente art. 3, sarà effettuato dalla Verdy Srl al Comune di Tarsia, a mezzo bonifico su conto corrente che sarà prontamente comunicato dal Comune di Tarsia. Il pagamento avverrà nei 30 giorni successivi al ricevimento (da parte di Verdy srl) della rendicontazione ed evidenza della corretta esecuzione delle attività di cui all'art. 2 precedente che il Comune di Tarsia si impegna a trasmettere alla Verdy srl via PEC una volta ultimati i lavori;
- 5) Il Comune di Tarsia, con il pagamento della somma di cui al precedente art. 3) solleva espressamente la Verdy Srl da qualsiasi obbligazione e responsabilità di qualsivoglia natura in merito alla turbina denominata "GE1" impegnandosi a manlevare e tenere indenne la società da qualsiasi pretesa inerente il recupero e smaltimento della stessa;
- 6) con l'adempimento di quanto previsto nel presente accordo le parti si danno reciprocamente atto di non avere nulla a pretendere una nei confronti dell'altra per alcun titolo e/o ragione dedotta e/o deducibile connessa alla turbina "GE1" di proprietà Verdy Srl;
- 7) l'efficacia del presente accordo è sospensivamente condizionata all'adozione da parte dell'Amministrazione Comunale delle necessarie delibere autorizzative

*

Qualora la proposta sopra formulata rifletta gli accordi raggiunti tra le Parti in merito Vorrete restituirci la presente debitamente sottoscritta per integrale accettazione.

p. Verdy Srl

Dalla Moe Tarsiana