



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del Reg. Data 02/05/2022	OGGETTO:	<b>USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..Omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)</b>
-----------------------------------	----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di maggio alle ore 16,20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

AMERUSO Roberto	Sindaco	- presente
BARONE Cristian	Vice Sindaco	- presente
SCAGLIONE Gianclaudio	Assessore	- presente

Presenti n. 3 Assenti n. 0

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile Area Tecnica dell'11/04/2022 ad oggetto: "USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..Omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)";

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.lgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile di settore interessato;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt.49 del D.lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

**DELIBERA**



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile Area Tecnica dell'11/04/2022, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---



## COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..Omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge della Regione Calabria del 21 agosto 2007, n. 18 come modificata ed integrata dalle Leggi Regionali n. 7 del 27/03/2008, n. 15 del 13/06/2008, n. 33 del 16/10/2008, n. 10 del 31/03/2009, Legge regionale 7 dicembre 2009 n. 49 e successive proroghe fino al 31/12/2022 giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 41 del 23/12/2021 e pubblicato sul BURC in data 29/12/2021 al n. 114, a sua volta integrate dalla disciplina nazionale (legge n. 1766/1927 e Regolamento di cui al R.D. 26.2.1928, n. 332") in quanto applicabile;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni.

VISTO che gli Artt. 26 e 27 del Capo IV della predetta Legge Regionale 18/2007 prevedono, la definizione semplificata dei procedimenti di cui agli articoli 17 (Liquidazione), 19 (Legittimazione) e 20 (Affrancazione) della stessa legge, in via transitoria per tutte le istanze presentate al Comune fino al 31/12/2022 (termine così prorogato con Legge regionale 23/12/2021, n.41);



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

PRESO ATTO dell'istanza, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 19/06/2020 al n. 3786, ed integrata successivamente con note n.0004858 del 05/08/2020 e nota n.0008599 del 15/11/2021, con la quale la Sig.ra ..Omissis nata a ..Omissis il ..Omissis e residente a ..Omissis in ..Omissis, chiede la legittimazione e contestuale affrancazione del canone ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale della Calabria n. 18/2007 e s.m.i del terreno, di complessivi Ha 00.60.67 sito in agro del Comune di TARSIA, in località FERRAMONTI della particella 455 del Foglio di mappa n. 48 del Comune di Tarsia, già terra civica;

VISTO che l'istanza di legittimazione con contestuale affrancazione, è stata presentata entro i termini per i quali i procedimenti possono essere definiti in via semplificata ai sensi del comma 1 Art. 26 ed è stata allegata la documentazione prevista dal comma 2 dell'Art. 27 della Legge Regionale n. 18/2007;

VISTO il verbale di conciliazione per lo scioglimento della promiscuità delle terre di uso civico site in C.da Ferramonti del Comune di Tarsia, redatto in data 23/01/2020 tra il Comune di Tarsia ed il Comune di Spezzano Albanese, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza il 13/02/2020 al n. 12 Serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Cosenza al Reg. Gen. N. 4043, Reg. Part. N. 3173 del 14/02/2020, con cui i terreni oggetto della predetta richiesta sono stati trasferiti in proprietà esclusiva (1/1) al Comune di TARSIA;

VISTA la relazione di istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 2368 in data 14/03/2022;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

### PROPONE

DI AUTORIZZARE, per i motivi espressi in narrativa, il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere alla legittimazione ed affrancazione, in favore della Sig.ra ..Omissis nata a ..Omissis il ..Omissis, Codice Fisc. ..Omissis, ai sensi del CAPO IV - norme transitorie Art. 25 e seguenti della Legge Regionale n. 18/2007, del fondo appartenente al demanio civico del Comune di Tarsia, di complessivi Ha 00.60.67, sito in località FERRAMONTI, identificato catastalmente dalla particella n. 455 del Foglio di mappa n. 48, già terra civica,

DI DARE ATTO che il prezzo di legittimazione è stato determinato ai sensi dell'Art. 28 della Legge Regionale 18/2007, prendendo come riferimento il valore medio della coltura più redditizia della corrispondente regione agraria



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

con una rappresentanza in termini di superficie sul territorio di almeno il 5% di quella totale;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti e procedure consequenziali, incaricandolo alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari dovuti per il concretizzarsi di quanto contenuto nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse di questo Comune;

DI DARE ATTO che nessuna spesa graverà a carico del Bilancio comunale per le suddette operazioni;

DI TRASMETTERE copia della deliberazione di approvazione della presente al Responsabile del Settore Finanziario e al Responsabile del Settore interessato, per quanto di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.  
Tarsia, 11/04/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Raffaele Cosenza



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

OGGETTO: USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..Omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)

## PARERI

### AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, 11/04/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Raffaele Cosenza

### AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 02/05/2022

Il Responsabile dell'Area Contabile  
F.to Dott. Manlio NARDI

Vista se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153 comma 5). Il relativo impegno di spesa per complessivi Euro \_\_\_\_\_ viene annotato sul capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio

Tarsia, li

Il Responsabile dell'Area Contabile  
Il Responsabile dell'Area Contabile



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Teresa GIORDANO

## *DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ*

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/05/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 10/05/2022

Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

## *CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO* *(Art. 124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 10/05/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari.

Tarsia, li 10/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr.ssa Maria Teresa LAINO

*Firma autografa su originale*  
*(conservato presso il Comune)*