

COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

UFFICIO TECNICO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Che, pertanto, allo scopo di integrare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" si rende necessario procedere alla individuazione e stima degli immobili da includere nello stesso;

Che, in particolare, trattasi di un "reliquato di strada comunale" che, poiché dismesso e non utilizzato da molti anni, è divenuto irrilevante ai fini del pubblico interesse.

Che per dimensione, collocazione e morfologia, non risulta pertanto essere di alcuna pubblica utilità, avendo perso la funzione originaria;

Che il bene da includere ed integrare nel piano delle alienazioni di che trattasi, individuato dall'ufficio tecnico comunale, descritto nell'allegata scheda, è riportato in Catasto al foglio n. 35, particella n. 401 ed ha una superficie di mq. 11.

Visto il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che l'area di che trattasi ha un valore di €. 31,50/mq e, pertanto, un valore complessivo di €. 346,50, tenuto conto della sua destinazione urbanistica (reliquato di strada comunale in Zona A/2 – Centro storico).

Tarsia, 22/06/2021

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Francesco Sansone)



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Francesco Sansone", written over the typed name of the responsible official.

Comune di TARSIA

Servizio COSENZA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEMA N. 12 TERRENI

Descrizione del bene

Reliquato stradale adiacente alla p.lla n. 15 fel foglio di mappa n. 35 di proprietà Giordano Mario

Ubicazione	Località Via Vico primo di Via padre Callisto LOPINOT n. <input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna
------------	---

Riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
35	401	Reliquato stradale	0	0	11	
.....	
.....	

Altri dati:

Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZTO di tipo A/2: "Centro Storico: Risanamento del tessuto edilizio e urbanistico".
Conto del patrimonio	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 346,50

Data 03/06/2021



Il Responsabile del Servizio

Geom. Francesco SANSONE