

## SCRITTURA DI CONCILIAZIONE

L'anno 2021 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di aprile

### TRA

il **Comune di Tarsia**, c.f. 88001270789, in persona del Sindaco legale rapp.te pro-tempore, Avv. Roberto Ameruso, abilitato alla sottoscrizione del presente atto giusta autorizzazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con sede in Tarsia (CS) alla Piazza San Francesco, assistito dall'Avv. Giuseppe Lanzo, c.f. LNKGPP70P11C352A

### E

**Centro Dati di Di Stasio & De Martinis srl** (di seguito, anche "**Società**"), c.f./p.iva 02350490716, con sede legale in Lucera (Fg) alla Via Avv. Vincenzo Scarano n. 9, in persona del legale rappresentante p.t.dott.ssa De Martinis Lucia, nata a Volturino (Fg) il 31.03.1972, cod. fisc. DMRLCU72C71M132K, assistito dall'Avv. Elisa De Maso, cod. fisc. DMSLSE78A44D643W,

### Premesso che

- Tra le sottoscritte parti pende, dinanzi al Tribunale di Castrovillari, il giudizio civile iscritto al n. 628/2020 di ruolo, promosso ex art. 702 bis cpc dalla società Centro Dati di Di Stasio & De Martinis s.r.l.
- Il suddetto giudizio ha ad oggetto crediti professionali vantati dalla Società nei confronti del Comune di Tarsia per l'espletata "*attività di verifica catastale, assistenza tributaria, assistenza legale e supporto agli uffici comunali per le attività propedeutiche al recupero dell'imposta comunale sugli immobili, imu e tasi per le annualità fino al 31.12.2017, relativamente alla centrale di compressione gasdella società SNAM RETE GAS SPA presente nell'agro del Comune di Tarsia*", giusta determina n. 10 del 09/03/2017 reg. settore, n. 11 del 11/03/2017 reg. generale e giusta convenzione sottoscritta in data 17.03.2017 tra il Comune di Tarsia e

il dr. Massimo Di Stasio, già rappresentante legale della predetta società affidataria, con la quale veniva stabilito:

*" 1. Il comune di Tarsia in esecuzione della determina n.10 del 09.03.2017 affida alla società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" le seguenti attività:*

*Verifica catastale, assistenza tributaria, assistenza legale e supporto agli uffici comunali per le attività propedeutiche al recupero dell'imposta comunale sugli immobili, Imu e Tasi per le annualità fino al 31.12.2017, relativamente alla centrale di compressione gas della società SNAM RETE GAS SPA, presente nell'agro del comune di Tarsia;*

*gestione dell'eventuale contenzioso tributario derivante dalla suddetta attività di accertamento. A tal fine si stabilisce fin d'ora che difensore incaricato a difendere il comune davanti alle commissioni tributarie di primo e secondo grado, sarà il dott. Massimo Di Stasio, commercialista in Lucera (Fg) alla via Scarano n.9, legale rappresentante della società di cui sopra.*

***2.Per le attività suddette verrà riconosciuta alla società una percentuale del 20% (oltre iva) sulle somme riscosse dal comune a seguito dell'attività della società per le annualità fino al 31.12.2017, anche se le stesse venissero riscosse dopo la scadenza della convenzione ivi compresi gli importi delle conciliazioni e delle transazioni anche se precedenti all'attività di accertamento.***

***3. Durata della convenzione: anni 2. In ogni caso tale durata potrà essere inferiore qualora l'attività oggetto della presente convenzione dovesse concludersi prima della scadenza della convenzione.***

***4.Il compenso verrà pagato alla società entro il termine di trenta giorni dall'incasso delle somme da parte del comune.***

***5. La società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" si impegna:***

*a concludere l'iter di tutti gli arretrati degli accertamenti entro il termine di scadenza della convenzione;*

*a non far scadere i termini di accertamento dell'imposta; tale obbligo sorgerà a partire dagli accertamenti in scadenza al 31.12.2017;*

*a predisporre tutti gli atti necessari alla difesa del comune in sede Contenziosa." (cfr. convenzione allegata al fascicolo).*

➤ Dopo l'espletamento dell'incarico da parte della Società, è sorta vertenza tra le sottoscritte parti in ordine al *quantum* del compenso professionale ad essa spettante in virtù del contratto stipulato con l'ente comunale in data 17.03.2019, poiché la Società pretendeva un compenso in misura di €149.683,60+iva al 22%=**€182.613,99** (pari al 20% del gettito tributario recuperato in favore del Comune di Tarsia, come previsto nella

convenzione sottoscritta in data 17.03.2019), mentre il Comune di Tarsia riconosceva come dovuti, soli €39.999,99+iva al 22%=**48.800,00**, in forza dell'invocata soglia ex art. 36 D.lgs. 50/2006.

- In mancanza di accordo risolutivo, la Società si vedeva costretta a promuovere il giudizio civile sopra menzionato.
- Nelle more del giudizio, le sottoscritte parti si determinavano per una composizione bonaria e stragiudiziale della vertenza, cosicché, d'intesa e congiuntamente, in data 1.02.2021, presentavano istanza di rinvio dell'udienza già fissata per la decisione al 15.02.2021.
- Il Giudice accoglieva l'istanza congiunta e rinviava la causa per la decisione alla udienza del 28 aprile 2021, salva intervenuta cessata materia del contendere per raggiungimento dell'accordo.
- Le parti intendono conciliare definitivamente la pendente lite onde dichiarare cessata la materia del contendere ed evitare la prosecuzione del giudizio.

### **TANTO PREMESSO**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il Comune di Tarsia offre, riconosce e s'impegna a corrispondere alla società Centro Dati di Stasio & De Martinis, che accetta a tacitazione e definizione tombale del contenzioso oggetto di giudizio nr. 628/2020 r.g. pendente dinanzi al Tribunale di Castrovillari, l'importo complessivo di **€135.000,00** (eurocentotrentacinquemila/00) da intendersi : €110,665,73+iva al 22%=€135.000,00, quale compenso professionale dovuto dal Comune di Tarsia alla società Centro Dati Di Stasio & De Martinis srl per le ragioni in premessa.

L'importo verrà pagato come di seguito:

**-€48.800,00, comprensivo di iva**, (euroquarantottomilaottocento/00) a saldo della fattura n.1 del 07.01.2020.

**-€86.200,00 comprensivo di iva** quale importo a saldo del compenso professionale.

3. L'importo complessivo oggetto del presente accordo andrà versato con i seguenti tempi e modalità:

-€48.800,00 contestualmente alla firma del presente accordo, previa emissione di mandato di pagamento, da allegarsi al presente atto, mediante bonifico su conto corrente intestato alla società Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl ed avente il seguente codice IBAN:

**IT 63 T 03032 784400 10000001409;**

-€43.100,00 entro il 31.07.2021 mediante bonifico sul conto corrente sopra indicato.

-€43.100,00 entro il 31.12.2021 mediante bonifico sul conto corrente sopra indicato.

4. Incassata la prima rata di €48.800,00, il difensore della Società ricorrente, congiuntamente al difensore del Comune di Tarsia, provvederà a comunicare al Giudice del Tribunale di Castrovillari, la cessata materia del contendere e il venir meno dell'interesse alla prosecuzione del giudizio n. 628/2020 r.g. per intervenuto accordo conciliativo.

5. Ferma la perentorietà del primo termine di pagamento e del relativo importo (€48.800,00 da pagarsi contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, previa emissione di mandato di pagamento del medesimo importo), la Società riconosce al Comune di Tarsia la possibilità di proroga delle successive scadenze di pagamento stabilite al 31.07.2021 e al 31.12.2021, e/o la modifica degli importi di rata stabiliti alle predette scadenze -salva l'integrazione con successivi pagamenti in caso di pagamento rateale di importo inferiore a quello stabilito al punto "2" - per comprovate esigenze di natura tecnico-contabile e/o amministrativa che il Comune di Tarsia s'impegna a comunicare preventivamente e formalmente alla Società creditrice. **In ogni caso**, il Comune di Tarsia dovrà effettuare i pagamenti successivi alla prima rata, fino a concorrenza dell'intero importo di €135.000,00 entro e non oltre la data del 30.09.2022, da intendersi quale termine finale non suscettibile di proroga.

6. Il Comune di Tarsia riconosce come essenziale il termine massimo di adempimento del 30 settembre 2022 al fine della validità del presente accordo e, in caso di mancato pagamento delle somme a saldo dell'importo di €135.000,00 entro il 30.09.2022, riconoscerà e sarà tenuto a pagare alla Centro Dati Di Stasio & De Martinis srl, l'intera somma di €182.613,99, pari al valore della causa promossa dalla Società e che quest'ultima potrà pretendere in forza del presente titolo e della presente previsione contrattuale.

7. Ottenuto l'intero pagamento delle somme secondo quanto previsto al superiore punto "3.", ovvero, in subordine, al superiore punto "6", le parti si danno reciprocamente atto di non avere nulla a pretendere l'una dall'altra per le causali di cui in premessa.

8. Le spese legali del giudizio nr. 628/2020 r.g. del Tribunale di Castrovillari e del presente atto sono interamente compensate tra le parti.

9. Il presente atto viene sottoscritto anche dai difensori delle parti per autentica e rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 13 L.P.

10. Le parti, sottoscrivendo il presente accordo, ne accettano tutte le previsioni di cui alle clausole 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9.

Si allega:

-Atto di G.M. autorizzativo del presente accordo e di delega al Sindaco per la sottoscrizione del presente accordo, recante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

--Mandato di pagamento di €48.800,00 recante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Avv. Roberto Amoruso

Sindaco pro tempore del Comune di Tarsia

Dott.ssa Lucia De Martinis

legale rapp.tep.t. Centro dati Di Stasio & De Martinis srl

Avv. Giuseppe Lanzo

Avv. Elisa De Maso