



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106 del Reg. Data 26/10/2022	OGGETTO:	APPROVAZIONE "ISTRUTTORIA STORICO GIURIDICA SUI BENI DEMANIALI DI USO CIVICO" DEL COMUNE DI TARSIA (Legge Regionale 21/08/2007, n. 18)
------------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 16:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

AMERUSO Roberto	Sindaco	- presente
BARONE Cristian	Vice Sindaco	- assente
SCAGLIONE Gianclaudio	Assessore	- presente

Presenti n. 2 Assenti n. 1

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica del 20/10/2022 ad oggetto: "Approvazione "istruttoria storico giuridica sui beni demaniali di uso civico" del Comune di Tarsia (Legge Regionale 21/08/2007, n. 18)";

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile di settore interessato;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt.49 del Dlgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE di TARSIA (PROVINCIA di COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE "ISTRUTTORIA STORICO GIURIDICA SUI BENI DEMANIALI DI USO CIVICO" DEL COMUNE DI TARSIA (Legge Regionale 21/08/2007, n. 18)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che nel territorio del Comune di Tarsia esistono molti terreni gravati da uso civico di cui l'Ente non ha piena conoscenza della loro esatta natura, estensione, ubicazione, destinazione e dell'uso che degli stessi viene fatto;

Che è intenzione dell'Amministrazione individuare l'origine, la natura e la consistenza di tali terreni e di altri eventualmente presenti, al fine di addivenire alla più corretta, proficua e produttiva gestione di tale patrimonio, anche con la redazione di un regolamento di gestione, dopo la risoluzione delle eventuali situazioni anomale che dovessero emergere dalla suddetta verifica;

Che, pertanto, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 292/632 del 29/12/2021, richiamata l'esigenza di provvedere alla ricognizione dei terreni gravati da uso civico presenti sull'intero territorio comunale, veniva affidato incarico professionale, al Dr. Agronomo Roberto De Seta, con studio in Cetraro, Perito e Istruttore Demaniale per il Comune di Tarsia, (giusta nomina PID con DGRC del 31/07/1996 – Prot. 4647 R.D);

Vista "l'istruttoria storico giuridica sui beni demaniali di uso civico", redatta dal suddetto Perito Demaniale, composta dai seguenti elaborati:

- relazione
- elaborati grafici-planimetrie
- documentazione d'archivio

Visto che l'art. 14 della Legge Regionale 21/08/2007 n. 18 (norme in materia di usi civici) prevede che le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono conferite ai Comuni;

Visto che l'art. 15 della stessa L.R stabilisce che le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito o all'istruttore demaniale, nel rispetto delle

vigenti disposizioni legislative e regolamentari e che il provvedimento finale diviene efficace a seguito di controllo della Giunta Regionale che esercita l'esame di legittimità e la valutazione di merito sul provvedimento;

Preso atto altresì dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 21/08/2007 n. 18 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, provvedere all'approvazione dei predetti atti;

PROPONE

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. Di approvare "l'istruttoria storico giuridica sui beni demaniali di uso civico" del Comune di Tarsia, redatta dal Perito Demaniale Dr. Agronomo Roberto De Seta, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione
 - elaborati grafici-planimetrie
 - documentazione d'archivio
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente ai suddetti elaborati ed atti istruttori, alla Regione Calabria, per la definitiva approvazione di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 della predetta Legge Regionale n. 18/2007;
3. Di dichiarare il presente atto, a seguito di separata votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente esecutivo.

Tarsia, 20/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Raffaele Cosenza

OGGETTO: APPROVAZIONE "ISTRUTTORIA STORICO GIURIDICA SUI BENI DEMANIALI DI USO CIVICO" DEL COMUNE DI TARSIA (Legge Regionale 21/08/2007, n. 18)

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;
Tarsia, 20/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Raffaele Cosenza

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia,li 20/10/2022

Il Responsabile dell'Area Contabile
F.to Dott. Manlio NARDI



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Teresa GIORDANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/10/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 05/12/2022

Responsabile del Settore Amministrativo FF
F.to Dott.ssa Maria Teresa LAINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO *(Art. 124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 05/12/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari.

Tarsia, li 05/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Teresa LAINO

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)