



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15



ACCORDO TRA LE PARTI

L'anno **duemilaventitre** il giorno _____ del mese di _____,

TRA,

L'Amministrazione comunale di Tarsia (Cs) - Partita IVA _____, in persona del SINDACO _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, sita in Piazza San Francesco,

E

Il sig. _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente in vico primo di via _____, C.F.: _____,

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale ha intenzione di allocare il tabellone di "*Benvenuti a Tarsia*" contenente la planimetria del nucleo urbano e la relativa toponomastica, dall'attuale ubicazione poco visibile e soggetto ad atti vandalici, in una postazione ben visibile e di facile accesso a cittadini e persone che si recano o passano da Tarsia, in prossimità, pertanto, dell'ingresso del centro abitato (incrocio tra SP241 e c.so Umberto I), il tutto finalizzato ad una migliore promozione turistica e fruizione del territorio;
- L'Amministrazione ha pertanto individuato come posizione strategica e di maggiore visibilità, il muro di cinta posto in prossimità dell'incrocio suddetto ed in adiacenza al Monumento dei Caduti, di proprietà del sig. _____, identificato sul confine fronte strada della particella n. 15 del Foglio n. 35;
- Il sig. _____ si è reso disponibile a concedere dietro congruo compenso, all'Amministrazione comunale di Tarsia, per una durata non inferiore ad anni 30 (trenta), l'utilizzo del muro di che trattasi al fine di allocare su di esso, il tabellone di "*Benvenuti a Tarsia*", a spese e cura dell'Amministrazione;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria futura del muro in oggetto resta in capo al sig. _____, quale proprietario dello stesso;

Considerata:

- L'importanza della finalità pubblicitica e promozionale di allocare il tabellone di "*Benvenuti a Tarsia*" in una posizione strategica e di maggiore visibilità, oltre che quella di preservarne la sua integrità rispetto all'attuale ubicazione;
- La durata temporale non inferiore ad anni 30 (trenta) della concessione di utilizzo del muro di che trattasi;

Ritenuto pertanto,

di stabilire un congruo compenso per la concessione di utilizzo del muro in oggetto, per il fine e per il tempo di cui sopra, pari ad euro 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) onnicomprensivi, a titolo di canone di utilizzo, versato anticipatamente;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente accordo;

Art. 2

Il sig. _____, meglio sopra generalizzato, concede all'Amministrazione comunale di Tarsia l'utilizzo del proprio muro di cinta, posto a confine stradale di c.so Umberto I ed adiacente al Monumento dei Caduti, meglio identificato sul confine della particella n. 15 del Foglio n. 35, per una durata non inferiore ad anni 30 (trenta), al fine di allocare su di esso, il tabellone di "*Benvenuti a Tarsia*", con oneri e spese di installazione a carico dell'Amministrazione comunale;

Art. 3

Il compenso della concessione di utilizzo del muro in oggetto, per un tempo non inferiore ad anni 30 (trenta), viene pattuito tra le parti in euro 2.200,00 (euro duemiladuecento/00), onnicomprensivi, a titolo di canone di utilizzo, pagato anticipatamente, mediante bonifico bancario, da effettuarsi su coordinate fornite dal sig. _____;

Art. 4

La risoluzione anticipata del presente accordo può avvenire unilateralmente da parte della sola Amministrazione comunale, in qualunque momento e per qualunque motivazione ed a suo insindacabile giudizio, mediante comunicazione formale con avviso di ricevimento, da effettuarsi almeno 30 giorni prima della data di risoluzione. In tal caso, il sig. _____ si obbliga alla restituzione della quota parte del compenso sopra pattuito relativamente al periodo di mancato utilizzo del muro;

Art. 5

Il sig. _____, quale proprietario del muro, si impegna al mantenimento della manutenzione ordinaria e straordinaria del muro in oggetto nel tempo del presente accordo, senza null'altro a pretendere dal Comune di Tarsia, oltre quanto stabilito al precedente art. 3, a titolo onnicomprensivo della concessione in oggetto.

Il presente accordo si compone di n. 2 pagine su 2 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto da entrambe le Parti, senza riserva alcuna.

Dalla Casa comunale, lì _____

Il Sindaco