

## **CONVENZIONE**

### ***“Parchi della Sostenibilità verso la Transizione Ecologica”***

**TRA IL COMUNE DI TARSIA E LA SOCIETÀ PLT ENGINEERING S.r.l.**

**PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEL COMUNE DI TARSIA**

L'anno 2022 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, innanzi a me \_\_\_\_\_, si sono costituiti:

- il Comune di Tarsia, rappresentato da \_\_\_\_\_ nella qualità di responsabile dell'Area Tecnica domiciliato per la sua carica presso la sede municipale del Comune di Tarsia, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione;
- L'Ing. Stefano Marulli, quale Amministratore Unico della Società "PLT Engineering S.r.l.", con sede in Via Dismano n. 1280, 47522 Cesena (FC), partita IVA: 05857900723 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Forlì- Cesena (R.E.A. FO-319954), il quale dichiara di intervenire quale Amministratore Unico della società medesima (di seguito il "Concessionario" e/o la "Società" e, congiuntamente al Comune, le "Parti").

#### **Premesso che:**

- L'Agenda 2030 per lo sviluppo Sostenibile, adottata dall'Assemblea delle Nazioni Unite il 25 settembre 2015, individua tra gli obiettivi prioritari quello di *“Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni”* (Obiettivo 7), definendo tra i suoi traguardi quello di *“Aumentare considerevolmente entro il 2030 la quota di energie rinnovabili nel consumo totale di energia”* (Target 7.1);
- La legislazione nazionale in materia ed in particolare la Legge n. 9/1991, la Legge n. 10/1991 e ss.mm.ii., il DPR n. 412/1993, la Delibera CIPE n. 137/1998, il D.Lgs. n. 79/1999, il D.Lgs. n. 387/2003, contenenti, fra le altre, le norme per l'attuazione del Piano Energetico nazionale e per il mantenimento degli impegni sottoscritti in ambito internazionale (Protocollo di Kyoto), incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia; in particolare, le costruzioni di impianti di generazione energetica da fonte rinnovabile rientrano tra le finalità del D. Lgs. n. 387/2003 e sono considerate di pubblico interesse e di pubblica utilità;
- L'art. 18, comma 1, lett. a) del D.L. n.77 del 31 maggio 2021 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha sostituito il comma 2 bis dell'art. 7 bis del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (T.U. Ambiente), confermando la natura di pubblica utilità,

indifferibilità ed urgenza alle opere, agli impianti e alle infrastrutture necessari alla realizzazione di progetti strategici per la transizione energetica del Paese, nonché alle opere ad essi connesse, inclusi nel PNRR (Piano nazionale di ripresa e resilienza presentato alla Commissione Europea ai sensi dell'art.18 e seguenti del Regolamento (UE) 2021/241), ed al raggiungimento degli obiettivi fissati dal PNIEC (Piano nazionale integrato per l'energia e il clima, predisposto in attuazione del Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018);

- La legge 239/2004 e ss.mm.ii., all'art. 1, comma 5, prevede che: *“le Regioni e gli Enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche, ovvero dal potenziamento o trasformazione di infrastrutture esistenti, hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di compensazione e riequilibrio ambientale, coerenti con gli obiettivi generali di politica energetica nazionale, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 12 del D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387”*; la stessa legge 239/2004 - come ci si avvede dall'esame dei primi 4 commi dell'art. 1 – evoca il potere di garantire l'interesse pubblico ad un ordinato assetto di tutte le infrastrutture energetiche, tra le quali, per quanto più interessa il presente atto, quelle alimentate da fonti rinnovabili, qualificate dall'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 alla stregua di opere *“di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti”* (comma 1), suscettibili di essere ubicate *“anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici”* (comma 7).
- Il D.M. 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.219 del 18 settembre 2010, prevede in particolare:
  - Parte III, punto 14. *“Le amministrazioni competenti determinano in sede di riunione di conferenza di servizi eventuali misure di compensazione a favore dei Comuni, di carattere ambientale e territoriale e non meramente patrimoniali o economiche, in conformità ai criteri di cui all'Allegato 2 delle presenti linee guida”*.
  - Allegato 2 *“Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative”*, punto 2. *“Fermo restando, anche ai sensi del punto 1.1 e del punto 13.4 delle presenti linee guida, che per “l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili non è dovuto alcun corrispettivo monetario in favore dei Comuni, l'Autorizzazione Unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi (...)”*;

- Allegato 2, punto 2., lettera f) *“le misure compensative sono definite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, anche sulla base di quanto stabilito da eventuali provvedimenti regionali e non possono unilateralmente essere fissate da un singolo Comune”;*
- In data 04/01/2021, Prot. SIAR 0000586, la Società ha presentato alla Regione Calabria - Settore 4 Economia Circolare, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, Sviluppo Sostenibile - istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (di seguito “PAUR”) ex art. 27 bis D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., ad oggetto il Parco Eolico denominato “Tarsia Ovest”, da realizzare nel territorio di Tarsia (CS) costituito da 7 aerogeneratori, per una potenza complessiva pari a 29.96 MW (di seguito il “Parco Eolico”).
- In data 06.04.21 con provvedimento prot. N.156266 la Regione Calabria ha dato avvio alla procedura di PAUR.
- In prossimità del Parco Eolico sopra definito è presente la Riserva Naturale del Lago di Tarsia e della Foce del Fiume Crati, istituite con Legge Regionale n.52 del 5 maggio 1990 e ss.mm.ii., riconosciute Zone Speciali di Conservazione (ZSC “Lago di Tarsia” Codice IT9310055 e ZSC “Foce del fiume Crati” Codice IT9310044), entrambe designate ai sensi del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 aprile 2018 per la Rete Natura 2000, ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CE;
- Il Concessionario opera, direttamente e/o tramite società collegate, nella progettazione, costruzione e gestione di impianti alimentati da fonte rinnovabile (eolica, fotovoltaica, idroelettrica, a biomasse, ecc.) in diverse Regioni d’Italia, ponendo massima attenzione al territorio e alla conservazione dell’ambiente nel rispetto delle vigenti leggi in materia e delle prescrizioni delle autorità di controllo in ambito nazionale e locale;
- Le Parti, col presente atto e fermo restando quanto disposto dal successivo art. 4, intendono liberamente pattuire, nel rispetto del principio di buona fede e correttezza, l’impegno - da parte di ciascuno per propria competenza - di concorrere all’ottenimento, al rilascio ed all’adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti necessari ed opportuni al raggiungimento delle finalità della presente convenzione, nonché di accettare effetti ed oneri derivanti dalle servitù, anche non apparenti, sui propri beni; infine, di non compiere alcuna attività che possa ostacolare l’esecuzione dei lavori e delle opere e di astenersi dal porre in essere fatti o atti che possano risultare di pericolo per l’impianto stesso ovvero che ne possano ostacolare il normale uso ovvero ancora diminuire o rendere più scomodo l’esercizio dei diritti;
- Il progetto, in particolare, è sottoposto ad una complessa procedura di valutazione di impatto ambientale anche in assenza di vincoli al fine di garantire la verifica di tutti gli aspetti ambientali e

paesaggistici, nonché l'effetto cumulo relativo alla presenza di altri impianti. Tutti gli altri aspetti sono valutati dagli enti preposti nell'ambito del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Unica. Al contrario, i "minieolici", che presentano comunque un'altezza significativa (pari a circa 100 metri), in assenza di vincolistica territoriale non sono sottoposti ad alcuna valutazione di merito da parte degli enti preposti, anche e soprattutto in merito alle interdistanze ed al cumulo degli stessi con conseguente deturpazione del contesto paesaggistico;

- Il Comune, pertanto, sostiene la proposta di inserimento nel paesaggio degli aerogeneratori previsti dal progetto del Parco Eolico, poiché esso possa di fatto costituire elemento (di pubblica utilità) capace di imprimere un vincolo temporaneo (30 anni) sul territorio. Tale scelta è avvalorata dalla prospettiva programmatica volta alla conservazione e tutela ambientale su vasta scala che interessa l'intero territorio comunale, finalizzata al contenimento e soprattutto alla limitazione di installazione di aerogeneratori (autorizzabili con Procedura semplificata – PAS) di potenza inferiore ad 1 MW.
- Il Parco Eolico proposto dalla Società avrà un ciclo di vita operativo stimato pari ad anni 30 (trenta), allo scadere del quale, l'impianto sarà dismesso e sarà ripristinato lo stato originario dei luoghi.
- Il Comune manifesta il proprio interesse alla realizzazione del Parco Eolico, in considerazione delle opere previste a beneficio della collettività, in particolar modo per quanto concerne il miglioramento dell'accessibilità interna e delle infrastrutture viarie interessate, necessarie comunque per la cantierizzazione dell'opera.
- Che con Delibera n [●] del [●], esecutiva, è stato approvato lo schema della presente convenzione ed è stato incaricato il [●] di procedere alla sottoscrizione della medesima in conformità allo schema allegato alla delibera stessa.
- Che le Parti si danno reciprocamente atto che, per poter realizzare il Parco Eolico, sarà necessario ottenere il PAUR ex art. 27 bis D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. da parte della Regione Calabria nonché ogni altra eventuale ulteriore autorizzazione e/o permesso che fosse richiesto ai sensi della normativa vigente e che le misure di compensazione previste nella presente convenzione dovranno essere sottoposte alla Regione Calabria per la loro approvazione in sede di Conferenza dei Servizi nell'ambito della procedura PAUR, ad oggi in corso, come prescritto dal D.M. 10.09.2010.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale, si conviene e stipula quanto segue:

#### **1. Valore delle premesse.**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **2. Oggetto**

Oggetto della presente Convenzione è la concessione a favore della Società di quanto necessario per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione del Parco Eolico e delle relative opere accessorie e di collegamento alla rete elettrica nazionale di trasmissione, nonché la concessione a favore della Società dei diritti di servitù di cavidotto, accesso, passaggio e di ogni altra servitù prediale e reale su aree e infrastrutture di competenza comunale, necessarie per l'utilizzazione e la manutenzione del Parco Eolico, secondo il progetto definitivo approvato dagli organi competenti. La concessione di tali diritti è subordinata all'ottenimento del PAUR di cui all'art. 27 bis D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

## **3. Obbligazioni del Comune.**

Il Comune di Tarsia (CS), nell'interesse prioritario ed esclusivo della collettività, riconosce all'Energia prodotta da fonti rinnovabili un considerevole valore per il raggiungimento degli Obiettivi dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile e per le conseguenti attribuzioni dei caratteri di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, degli impianti, delle infrastrutture e delle opere ad essi connesse. Nell'ambito di tale asserzione, il Comune attribuisce al Parco Eolico e ad eventuali potenziamenti futuri dello stesso (di seguito anche "Repowering") valore preminente e, pertanto, si impegna ad adottare tutti gli atti tesi a favorirli, ogni qualvolta ciò comporti un vantaggio, sia pure mediato, per la collettività.

Ai fini di cui alla presente Convenzione, il Comune:

- dichiara di conoscere l'ubicazione delle opere e dei manufatti che andranno a costituire il Parco Eolico e la delimitazione della superficie che ne risulterà interessata.
- si impegna a consentire alla Società di effettuare tutti gli interventi necessari alla gestione e corretto esercizio del Parco Eolico, adottando, ove richiesto, ogni provvedimento necessario.
- si impegna a comunicare alla Società eventuali richieste di autorizzazioni e/o concessioni da parte di terzi, relative a aerogeneratori ricadenti entro una fascia di rispetto pari a 1 km da ogni aerogeneratore del Parco Eolico, affinché non interferiscano e/o diminuiscano la capacità produttiva del Parco Eolico stesso. Ciò, come richiamato in premessa, ai fini di una maggiore tutela del paesaggio.
- si impegna a cedere e rilasciare in tempo utile ogni prevista autorizzazione, permesso, nulla-osta, concessione, atti di assenso comunque denominati di propria competenza, necessari ed opportuni a consentire la costruzione, gestione e manutenzione del Parco Eolico.
- per quanto di propria competenza, si impegna alla costituzione delle servitù necessarie alla riuscita dell'iniziativa imprenditoriale, consistente nella realizzazione, gestione e manutenzione del Parco Eolico, che di seguito si identificano, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, in servitù elettrica di cavidotto, di elettrodotto aereo, di accesso, di passaggio, di viabilità e di trasporto ed altre necessarie all'attività di costruzione, gestione e manutenzione degli impianti per uso del Parco Eolico, il

tutto, con i soli obblighi, a carico della Società, di conservarne il buono stato di manutenzione e di ripristinare eventuali danni arrecati al sistema infrastrutturale stesso;

- Si impegna ad adottare ogni azione utile finalizzata alla trasparenza amministrativa, prevista dalle norme vigenti, in relazione alle attività connesse alla presente Convenzione.

Nel caso in cui le opere relative al Parco Eolico dovessero essere installate su aree comunali, l'amministrazione comunale valuterà con specifico atto, nel rispetto della normativa vigente, se concedere alla Società il diritto di superficie che sarà oggetto di successiva disciplina, con espresso divieto di altro uso.

#### **4. Obbligazioni della Società.**

La Società s'impegna a richiedere alle competenti autorità il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per la realizzazione e l'esercizio del Parco Eolico.

La Società si obbliga a porre in essere nei confronti del Comune di Tarsia (CS), le misure compensative definite nella presente convenzione, con le modalità e le condizioni ivi previste, subordinatamente alla loro approvazione nell'ambito della Conferenza dei Servizi che sarà indetta nella procedura PAUR attualmente in corso presso la Regione Calabria e di cui in premessa.

La Società, in accordo con quanto previsto dal Decreto Ministeriale 10 settembre 2010, si impegna a promuovere e finanziare le misure di compensazione e riequilibrio ambientale e sociale come previste nella presente Convenzione, attraverso interventi diretti realizzati dalla Società, indiretti con finanziamenti al Comune e interventi di utilità sociale, come di seguito riportati:

##### **1. Interventi diretti**

La Società si impegna a realizzare - a propria cura e spese e/o mediante partner di fiducia – le opere descritte al successivo articolo 5 e riportate nell'Allegato "Rassegna degli interventi". Il valore stimato è corrispondente ad investimenti complessivamente quantificabili in € 385.359,23 (euro trecentottantacinquemilatrecentocinquantanove/23), oltre iva di legge.

##### **2. Interventi indiretti**

La Società si impegna a riconoscere un canone annuo di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) per ciascun MW di potenza effettivamente installata, a titolo di contributo per la realizzazione di interventi e opere pubbliche. A titolo esemplificativo, per una potenza installata di 30 MW saranno riconosciuti € 75.000,00 al Comune corrisposti, a decorrere dalla data di entrata in esercizio del Parco Eolico, entro e non oltre il 60° giorno dalla chiusura del bilancio della Società, per tutto il ciclo di vita del Parco Eolico. Il canone annuo sarà soggetto a rivalutazione annuale in base agli indici ISTAT.

### 3. Interventi di utilità sociale e a supporto dei produttori di olio

La Società si impegna a:

- a) riconoscere un contributo annuale pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascun MW di potenza effettivamente installata, per fornitura gratuita di energia elettrica alle famiglie disagiate e/o a supporto delle aziende produttrici di olio, per tutto il ciclo di vita del Parco Eolico. A titolo esemplificativo, per una potenza installata di 30 MW saranno riconosciuti € 15.000,00 erogati congiuntamente al canone di cui al punto 2 e rivalutati con le stesse modalità.
- b) costituire una comunità locale di consumo energetico, basata sulla possibilità da parte dei cittadini, di acquistare energia “a chilometro zero” con condizioni, ove possibile, migliorative rispetto ai gestori tradizionali.
- c) agevolare, previ accordi futuri da stipulare, la promozione di prodotti locali, mediante iniziative pubblicitarie e di marketing mirate nelle aree dove la Società è già presente con propri impianti.
- d) avvalersi preferibilmente, ove possibile, di imprese e manodopera locali per la realizzazione del Parco Eolico.
- e) porre in essere attività che incidono sul piano occupazionale, sociale e di sviluppo sostenibile del territorio comunale di Tarsia e del suo hinterland.

### 5. Misure Compensative ambientali – interventi diretti (Art.4 punto 1)

La Società si impegna a realizzare direttamente interventi di misure compensative ambientali, in conformità ai criteri dell'*Allegato 2 delle Linee Guida del Decreto Ministeriale 10 settembre 2010*, con particolare riferimento alla valorizzazione e riequilibrio territoriale nonché di controllo e monitoraggio ambientale in osservanza alle **Misure di Conservazione** D.G.R. 79 del 17/03/2016 e n.537 del 29/05/2017. Infatti, in considerazione della presenza delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC), coincidenti con la Riserva naturale del “*Lago di Tarsia*” e della “*Foce del Fiume Crati*”, la Società ha opportunamente predisposto uno Studio di Incidenza - redatto sulla base delle Nuove Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza e delle indicazioni e direttive emanate dalla Regione Calabria. Tale Studio, che ha riguardato l’area in esame ed è allegato al progetto del Parco Eolico, è finalizzato ad inquadrare l’opportunità della produzione energetica da fonte rinnovabile nella direzione della massima sostenibilità ambientale.

La Società, nel rispetto di quanto riportato nell’*Allegato 2 del D.M. 10 Settembre 2010*, ha elaborato una proposta di interventi diretti sito-compatibili, che verrà sottoposta per l’approvazione in sede di Conferenza di Servizi. Gli interventi proposti, concordati con il Comune di Tarsia, sono richiamati nello Studio di

Incidenza e risultano compatibili con le Schede di Azione sito specifiche (Cfr. “Misure di conservazione approvate dalla Regione Calabria con D.G.R. 79 del 17/03/2016 e n.537 del 29/05/2017”). Essi sono riportati schematicamente nelle tabelle seguenti e nell’allegato “Rassegna degli interventi”:

Numero Proposta	Riferimento AZIONE (Misure di Conservazione D.G.R. 79 del 17/03/2016 e n.537 del 29/05/2017)	ATTIVITÀ
1	<p><b>01 TA</b></p> <p><b>20 TA</b></p>	<p><i>Interventi di restauro e recupero ambientale nel tratto fluviale ricadente nell’area ZSC;</i></p> <p><i>Il Proponente è disponibile ad effettuare un sistema di video-sorveglianza ai fini del controllo e del monitoraggio dell’area;</i></p> <p><u>Descrizione degli interventi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA IN “CONTRADA MARINETTO” – (EX CAMPO COMUNALE)</b></li> </ul> <p>L’area ricade all’interno del perimetro della Riserva Naturale del Lago di Tarsia. Al fine di implementare i servizi e la fruibilità e recupero ambientale dell’intera area adiacente la riserva, sono previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ acquisizione area con terreno e fabbricato oggetto dell’intervento;</li> <li>○ progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;</li> <li>○ interventi di bonifica ambientale e sistemazione dell’area;</li> <li>○ interventi di recupero, di consolidamento e di messa in sicurezza del fabbricato esistente; (o demolizione e ricostruzione in legno)</li> <li>○ Interventi di arredo spazi interni del fabbricato atti ad organizzare un punto da adibire a servizi, chiosco/bar da dare in concessione a detentori di licenza specifica e punto logistico per attività di ricerca scientifica e studio di campo da fornire in concessione gratuita all’Ente gestore delle Riserve naturali regionali Lago di Tarsia e Foce del Crati (Amici della Terra)</li> <li>○ interventi di sistemazione esterna per la fruibilità dell’opera;</li> <li>○ sistemazione terreno, recinzione area, impianto irriguo;</li> <li>○ progettazione e realizzazione di aree verdi da realizzare con piante autoctone della flora mediterranea;</li> <li>○ progettazione e realizzazione di delimitazioni interne all’area con staccionate in legno;</li> <li>○ progettazione e realizzazione di una rete cartellonistica;</li> <li>○ progettazione e realizzazione di torrette di avvistamento/altane con vista sull’area adiacente del Lago di Tarsia (Riserva e ZSC Lago di Tarsia);</li> <li>○ realizzazione di un impianto di illuminazione con fonti energetiche rinnovabili;</li> <li>○ dotazione dell’area di un sistema di video-sorveglianza ai fini del controllo e del monitoraggio dell’area.</li> <li>○ installazione impianto Live-Webcam per monitoraggio fauna;</li> </ul>

	<b>20 TA</b>	<p><i>Il Proponente è disponibile a creare un sistema di segnaletica esterna ed interna al SIC che consenta un facile accesso all'area e un adeguato orientamento e informazione;</i></p> <p><u>Descrizione degli interventi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA, PISTE CICLABILI E NOLEGGIO BICI ELETTRICHE (E-BIKE)</b></li> </ul> <p>Realizzazione di una pista ciclabile con materiali ecocompatibili, che consente di costeggiare l'area della Riserva. Il percorso consentirà di valorizzare l'intera area con un percorso ciclabile naturalistico, assecondando il naturale andamento plano-altimetrico del tratto oggetto di intervento. Inoltre, per favorire una "mobilità sostenibile" sarà prevista la fornitura e messa in esercizio di una flotta di E-bike in modo da incentivare un turismo che presta una particolare attenzione al rapporto tra attività turistica e natura, proponendo delle strategie per implementare la tutela dell'ambiente.</p>
<b>2</b>	<b>18 TA</b>	<p><i>Il Proponente è disponibile a creare un sistema di segnaletica esterna ed interna al ZSC che consenta un facile accesso all'area e un adeguato orientamento e informazione;</i></p> <p><u>Descrizione degli interventi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZOLA DI OSSERVAZIONE ESISTENTE</b></li> </ul> <p>L'intervento riguarda l'area adibita a piazzola di osservazione esistente, ricadente all'interno del perimetro della riserva naturale de Lago di Tarsia, al fine riqualificare i servizi e la fruibilità e recupero ambientale della stessa, le cui opere consistono in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Interventi di bonifica ambientale e sistemazione dell'area;</li> <li>○ Rifacimento della delimitazione dell'area con staccionate in legno;</li> <li>○ ripristino e nuova realizzazione della rete tabellonistica e segnaletica per un adeguato orientamento e informazione;</li> <li>○ realizzazione di torrette di avvistamento/altane con vista sull'area adiacente del Lago di Tarsia (Riserva e ZSC Lago di Tarsia);</li> <li>○ realizzazione di un impianto di illuminazione con fonti energetiche rinnovabili.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>18 TA</b>	<p><i>Il Proponente è disponibile a creare un sistema di segnaletica esterna ed interna al ZSC che consenta un facile accesso all'area e un adeguato orientamento e informazione,</i></p> <p><u>Descrizione degli interventi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>INFO-POINT NEL CENTRO STORICO</b></li> </ul> <p>Potenziamento dell'area ubicata nel centro storico utilizzando i locali comunali esistenti nella "Piazza San Francesco", da destinare a "punto di primo contatto" e "info-point", utile alla valorizzazione</p>

	<b>20 TA</b>	<p>e promozione turistica del territorio, oltre che favorire un adeguato sistema di orientamento e informazione. Tale area, sarà utilizzata anche come punto di raccolta/partenza/arrivo per le escursioni guidate. Saranno altresì installati dei totem multimediali informativi nella stessa piazza.</p> <p><i>Il Proponente è disponibile ad effettuare un sistema di video-sorveglianza ai fini del controllo e del monitoraggio dell'area;</i></p> <p><u>Descrizione degli interventi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LIVE-WEBCAM - AREA RISERVA DI TARSIA</b></li> </ul> <p>Installazione di telecamere in live-streaming nei punti strategici e di maggiore interesse all'interno della Riserva, implementata con un sistema di tele-controllo da remoto, permetterà di scrutare/studiare a distanza le specie faunistiche all'interno del loro habitat naturale. Tale sistema sarà collegato con una piattaforma multimediale con la centrale operativa che sarà collocata all'interno della sede dell'Ente Gestore della Riserva Tarsia-Crati collocata nel centro storico (Palazzo Rossi - Via Garibaldi), in modo da consentire anche da remoto, attività di studio, monitoraggio e controllo dell'intera area. Tale sistema consentirà una maggiore interazione nell'ambito di progetti sviluppati in sinergia con Istituti Scolastici e/o di Istituti di Ricerca con attività di studio dedicate che potranno svolgersi all'interno della sede in un'area appositamente attrezzata. Oltre a tali punti di osservazione, saranno installati cannocchiali panoramici, messi a disposizione anche dei visitatori, in determinati punti strategici ad ampia visuale.</p>
--	--------------	--

In addendum alle attività sopra descritte, qualificabili come misure di compensazione dirette, la Società intende promuovere, di concerto con il Comune e l'Ente gestore della Riserva Naturale, le seguenti attività (come previste nello Studio di Incidenza Ambientale allegato al progetto del Parco Eolico):

Numero Proposta	Riferimento AZIONE (Misure di Conservazione D.G.R. 79 del 17/03/2016 e n.537 del 29/05/2017)	ATTIVITÀ
<b>A</b>	<b>05 TA</b>	<i>Redazione di uno specifico Piano d'Azione per la conservazione della Lontra e del suo habitat nell'area ZSC considerata, anche attraverso eventuali interventi di reintroduzione.</i>
<b>B</b>	<b>06 TA</b>	<i>Il Proponente si dichiara disponibile a finanziare la realizzazione di un censimento degli insetti al fine di realizzare la banca dati nella ZSC Lago di Tarsia.</i>
<b>C</b>	<b>07 TA</b>	<i>Il Proponente si impegna a sottoscrivere in collaborazione con Centro di Ricerca riconosciuto/Università una convenzione finalizzata allo studio dell'avifauna ed allo studio della presenza di eventuali contaminanti nelle matrici ambientali.</i>
<b>D</b>	<b>13 TA</b>	<i>Il Proponente si dichiara disponibile ad effettuare un monitoraggio,</i>

		<i>censimento e controllo di specie faunistiche e vegetazionali considerate invasive.</i>
<b>E</b>	<b>14TA</b>	<i>Il Proponente si dichiara disponibile ad effettuare un monitoraggio delle specie e dei relativi habitat.</i>
<b>F</b>	<b>16 TA</b>	<i>Il Proponente è disponibile a realizzare attività di monitoraggio e censimento delle specie, finalizzata alla creazione di una prima banca dati.</i>

L'importo complessivo degli interventi diretti di cui alle tabelle sopra riportate è pari a € 385.359,23 (euro trecentottantacinquemilatrecentocinquantanove/23), oltre iva di legge. Il dettaglio degli importi relativi ad ogni singola misura compensativa, inclusivo delle spese tecniche di progettazione e gli oneri professionali per eventuale Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, è presente nell'Allegato "Rassegna degli interventi".

Tutti gli interventi di cui al presente articolo dovranno comunque essere ratificati in sede di Conferenza dei Servizi nell'ambito del procedimento PAUR in corso. Essi saranno realizzati dalla Società nel pieno rispetto della normativa applicabile in materia di contratti pubblici, dei principi di trasparenza ed imparzialità nonché in attuazione di quanto stabilito dall'art 20 del D.Lgs. n.50/2016.

## **6. Efficacia e decadenza della Convenzione**

L'efficacia della presente Convenzione è sospensivamente condizionata alla entrata in esercizio del Parco Eolico conseguente all'ottenimento da parte della Società del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) di cui all'art. 27 bis D.Lgs. 152/2006 e a tutte le necessarie autorizzazioni per la messa in esercizio dell'impianto.

## **7. Risoluzione della Convenzione**

Qualora una Parte sia inadempiente nei confronti dell'altra con riguardo ad una qualsiasi delle obbligazioni di cui al presente documento, l'altra Parte potrà richiederne la risoluzione ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del codice civile, salvo il risarcimento del danno.

## **8. Diritto di recesso**

Le Parti convengono che la Società potrà recedere dalla presente Convenzione, che dovrà considerarsi risolta, con salvezza degli impegni già attuati in favore del Comune, qualora risultano impediti, anche in

alternativa tra loro, l'esercizio, ovvero la gestione, ovvero la manutenzione del Parco Eolico e, comunque, qualora si verificano una o più delle seguenti circostanze:

- a) la sopraggiunta inadeguatezza, rispetto alle condizioni generalmente presenti sul mercato nazionale (a titolo semplificativo e non esaustivo: introduzione di prezzi negativi di vendita, decadenza priorità dispacciamento, ecc.), comprovata da motivata relazione presentata dalla Società concessionaria e sottoscritta da un perito con requisiti di professionalità ed indipendenza, dello sfruttamento economico del Parco Eolico, che renda non conforme a criteri di economicità la gestione; l'inadeguatezza, come sopra comprovata, delle condizioni previste nei permessi e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate dalle competenti autorità; la sospensione, l'annullamento e/o la revoca di ogni atto amministrativo concesso da parte delle autorità competenti necessarie per la costruzione e la gestione del Parco Eolico per cause sopraggiunte;
- b) il mancato ottenimento, per cause non imputabili alla Società e per effetto di un diniego espresso e/o inerzia protratta per almeno 6 (sei) mesi dalla presentazione della relativa domanda, in tutto o in parte, dei permessi e/o concessioni e/o autorizzazioni necessarie per la costruzione e/o gestione del Parco Eolico.

Nei casi predetti, la Società dovrà inviare al Comune, mediante raccomandata a/r o a mezzo PEC, una comunicazione scritta in cui dichiara di voler esercitare il diritto di recesso, con allegata motivata relazione, redatta e sottoscritta da un perito come sopra, in cui si espongono le ragioni del recesso.

## **9. Forza maggiore**

Nessuna delle Parti sarà responsabile per la mancata o ritardata esecuzione di alcuna delle obbligazioni nascenti dalla Convenzione dipendente da atti, fatti e/o eventi di qualunque natura non imputabili ad alcuna delle Parti, anche sussistenti e non conosciute dalle Parti (quali, a titolo meramente esemplificativo: eventi naturali; sommosse; divieti e/o impedimenti disposti da leggi e/o disposizioni regolamentari intervenuti successivamente; occupazioni e/o altri conflitti sindacali relativi a dipendenti di una Parte e/o di terzi subcontraenti o fornitori di una Parte).

La Parte colpita dall'evento di forza maggiore dovrà darne immediata comunicazione all'altra Parte, indicando se possibile la natura dell'evento, la sua possibile durata e gli effetti sull'adempimento degli obblighi previsti a suo carico dalla Convenzione.

Le Parti dovranno cooperare fra di loro, compiendo quanto possibile con diligenza e buona fede, in modo da limitare le conseguenze dell'evento di forza maggiore.

Nel caso in cui una causa di forza maggiore impedisca ad una delle Parti di adempiere in tutto o in parte sostanziale alle proprie obbligazioni, derivanti dall'attuazione della presente Convenzione e per un periodo di tempo continuativo superiore ad anni 1 (uno), l'altra Parte potrà richiederne la risoluzione.

#### **10. Obbligo di ripristino**

Le Parti convengono che allo scadere del tempo di vita utile dell'impianto, la Società avrà il diritto/dovere, entro il termine di 12 (dodici) mesi, di rimuovere gli aerogeneratori, le torri ed i relativi sostegni metallici e in ogni caso, ogni opera realizzata fuori terra ovvero al di sopra del piano di campagna, con esclusione, ove non diversamente stabilito con i concedenti il diritto di superficie, delle opere civili in fondazione e dei cavidotti interrati.

#### **11. Trasferibilità della Convenzione**

Le Parti convengono che i diritti e gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione in capo alla Società - ivi compresi tutti gli atti autorizzativi, concessioni ed altri atti di assenso e abilitativi comunque denominati propedeutici, inerenti e conseguenti alla Convenzione, utili o necessari per la costruzione e/o gestione del Parco Eolico - potranno essere trasferiti ad una o più società che svolgono statutariamente attività di produzione di energia elettrica o gestione di impianti per la produzione di energia elettrica, fermo restando la preliminare accettazione di ogni statuizione prevista nel presente documento.

La cessione dei diritti e degli obblighi dovrà essere notificata a mezzo raccomandata a/r, ovvero a mezzo PEC, al Comune, verso il quale la società cessionaria dovrà espressamente dichiarare di accettare tutte le condizioni previste dalla presente Convenzione.

#### **12. Norme di Salvaguardia**

Poiché l'interesse verso le fonti di energie rinnovabili e pulite da parte delle istituzioni locali, regionali, nazionali e comunitarie è in continua e rapida evoluzione, ove specifiche norme legislative e/o regolamentari sanciscono condizioni di miglior favore per uno o entrambe le Parti, tali norme saranno considerate parti integranti della presente convenzione e, di conseguenza, essa potrà essere interessata da modifiche formali e sostanziali per renderla coerente con le nuove disposizioni.

#### **13. Modifiche, integrazioni e specifiche**

Le Parti convengono che ogni eventuale modifica, integrazione e/o specifica alla presente Convenzione, che si rendesse necessaria o anche solamente opportuna, potrà essere apportata previo accordo tra le Parti.

#### **14. Definizione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione ed interpretazione della presente Convenzione, dovranno essere oggetto di preventiva amichevole composizione tra le Parti.

Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 60 (sessanta) giorni dalla contestazione, la controversia è devoluta al TAR o al Tribunale, in conformità ai criteri di riparto di giurisdizione previsti dall'ordinamento, competenti per materia e territorio.

#### **15. Durata**

La presente Convenzione avrà inizio a partire dall'entrata in esercizio dell'impianto e si concluderà allo scadere della vita utile di funzionamento (stimata in anni 30).

#### **16. Rinvio - Spese**

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione, si fa espresso rinvio alla legislazione vigente in materia ed alle disposizioni del codice civile. Le spese rivenienti dalla presente Convenzione sono a carico della Società.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

.....

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETÀ

.....

L'UFFICIALE ROGANTE

.....