



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del Reg. Data 28/02/2022	OGGETTO:	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024
-----------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 16,52 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

AMERUSO Roberto	Sindaco	- presente
BARONE Cristian	Vice Sindaco	- presente
SCAGLIONE Gianclaudio	Assessore	- assente

Presenti n. 2 Assenti n. 1

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico del 28/02/2022 ad oggetto: "Adozione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2022/2024";

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile interessato;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico del 28/02/2022, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE di TARZIA

(PROVINCIA di COSENZA)



COMUNE di TARZIA

(PROVINCIA di COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n. 410;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge del 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

DATO ATTO che, relativamente all'anno 2022, non vi sono immobili, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

RITENUTO, pertanto, approvare il presente atto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs.267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge

PROPONE

1. DI RICHIAMARE la premessa e la narrativa le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. DI DARE ATTO che, relativamente al triennio 2022/2024, non vi sono immobili, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;
3. Di allegare il presente atto al DUP e al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024 per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

4. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata e unanime, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tarsia, 28/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Francesco Sansone

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE:
"ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024"**

PARERI

AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime **parere di Regolarità Tecnica FAVOREVOLE** ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, li 28/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Francesco Sansone

AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione del GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime **parere di Regolarità Contabile FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 28/02/2022

Il Responsabile dell'Area Contabile
F.to Dott. Manlio Nardi



COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Teresa GIORDANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/02/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, lì 03/03/2022

Responsabile del Settore Amministrativo
f.to Dr.ssa Maria Teresa Laino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO *(Art. 124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 03/03/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari.

Tarsia, lì 03/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Maria Teresa LAINO

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)