



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 del Reg. Data 30/01/2023	OGGETTO:	<b>USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie).</b>
----------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

AMERUSO Roberto	Sindaco	- presente
BARONE Cristian	Vice Sindaco	- assente
SCAGLIONE Gianclaudio	Assessore	- presente

Presenti n. 2 Assenti n. 1

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico del 30/01/2023 ad oggetto: " USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. .. omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie).";

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs.267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile di settore interessato;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

1. Di richiamare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare, e fare propria senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---



## COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge della Regione Calabria del 21 agosto 2007, n. 18 come modificata ed integrata dalle Leggi Regionali n. 7 del 27/03/2008, n. 15 del 13/06/2008, n. 33 del 16/10/2008, n. 10 del 31/03/2009, Legge regionale 7 dicembre 2009 n. 49 e successive proroghe fino al 31/12/2022 giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 41 del 23/12/2021 e pubblicato sul BURC in data 29/12/2021 al n. 114, a sua volta integrate dalla disciplina nazionale (legge n. 1766/1927 e Regolamento di cui al R.D. 26.2.1928, n. 332") in quanto applicabile;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni.

VISTO che gli Artt. 26 e 27 del Capo IV della predetta Legge Regionale 18/2007 prevedono, la definizione semplificata dei procedimenti di cui agli articoli 17 (Liquidazione), 19 (Legittimazione) e 20 (Affrancazione) della stessa legge, in via transitoria per tutte le istanze presentate al Comune fino al 31/12/2022 (termine così prorogato con Legge regionale 23/12/2021, n.41);

PRESO ATTO dell'istanza, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 19/06/2020 al n. 3785, ed integrata successivamente con note n.0004857 del 05/08/2020 e nota n.0014391 del 22/12/2022, con la quale il Sig. ..omissis nato a ..omissis il ..omissis ed ivi residente in ..omissis, chiede la legittimazione e



# COMUNE di TARSIA

## (PROVINCIA di COSENZA)

contestuale affrancazione del canone ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale della Calabria n. 18/2007 e s.m.i del terreno, di complessivi Ha 00.21.66 sito in agro del Comune di TARSIA, in località FERRAMONTI delle particelle 450,526 e 527 del Foglio di mappa n. 48 del Comune di Tarsia, già terra civica;

VISTO CHE l'istanza di legittimazione con contestuale affrancazione, è stata presentata entro i termini per i quali i procedimenti possono essere definiti in via semplificata ai sensi del comma 1 Art. 26 ed è stata allegata la documentazione prevista dal comma 2 dell'Art. 27 della Legge Regionale n. 18/2007;

VISTO il verbale di conciliazione per lo scioglimento della promiscuità delle terre di uso civico site in C.da Ferramonti del Comune di Tarsia, redatto in data 23/01/2020 tra il Comune di Tarsia ed il Comune di Spezzano Albanese, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza il 13/02/2020 al n. 12 Serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Cosenza al Reg. Gen. N. 4043, Reg. Part. N. 3173 del 14/02/2020, con cui i terreni oggetto della predetta richiesta sono stati trasferiti in proprietà esclusiva (1/1) al Comune di TARSIA;

VISTA la relazione di istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica con prot. n.1101 del 30.01.2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

### PROPONE

DI AUTORIZZARE, per i motivi espressi in narrativa, il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere alla legittimazione ed affrancazione, in favore del Sig. ..omissis nato a ..omissis il ..omissis, Codice Fisc. ..omissis, ai sensi del CAPO IV - norme transitorie Art. 25 e seguenti della Legge Regionale n. 18/2007, del fondo appartenente al demanio civico del Comune di Tarsia, di complessivi Ha 00.21.66, sito in località FERRAMONTI, identificato catastalmente dalle particelle 450,526 e 527 del Foglio di mappa n. 48, già terra civica,

DI DARE ATTO che il prezzo di legittimazione è stato determinato ai sensi dell'Art. 28 della Legge Regionale 18/2007, prendendo come riferimento il valore medio della coltura più redditizia della corrispondente regione agraria con una rappresentanza in termini di superficie sul territorio di almeno il 5% di quella totale;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti e procedure consequenziali, incaricandolo alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari dovuti per il concretizzarsi di quanto contenuto nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse di questo Comune;



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

DI DARE ATTO che nessuna spesa graverà a carico del Bilancio comunale per le suddette operazioni;

DI TRASMETTERE copia della deliberazione di approvazione della presente al Responsabile del Settore Finanziario e al Responsabile del Settore interessato, per quanto di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Tarsia, 30/01/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Raffaele COSENZA



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

OGGETTO: USI CIVICI – Legittimazione di occupazione del terreno in Loc. Ferramonti di Tarsia, facente parte del demanio collettivo comunale, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ..omissis. (Legge n. 1766 del 16/6/1927 con relativo Regolamento di attuazione n. 332 del 26/02/1928 e Legge Regionale della Calabria n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Capo IV - art. 25 e seguenti - norme transitorie)

## PARERI

### AREA TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. N. 267/2000 attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ;

Tarsia, li 30/01/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Raffaele COSENZA

### AREA CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE di cui all'oggetto, si esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Tarsia, li 30/01/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile  
F.to Dott. Manlio NARDI



# COMUNE di TARSIA

(PROVINCIA di COSENZA)

---

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto AMERUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Teresa GIORDANO

## *DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ*

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/01/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tarsia, li 02/02/2023

Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to Dott.ssa Maria Teresa LAINO

## *CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO* *(Art. 124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 02/02/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari.

Tarsia, li 02/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Maria Teresa LAINO

*Firma autografa su originale*  
*(conservato presso il Comune)*